

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Vršovice

### Pronájem kanceláře o velikosti 70 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1312      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Krymská

#### Pronájem kanceláře o velikosti 70 m<sup>2</sup>

Dovoluji si Vám nabídnout možnost pronájmu kancelářských prostor na ulici Krymská 13 Praha 10 Vršovice, kanceláře se nachází ve zrekonstruovaném domě, který má celkem tři nadzemní podlaží, kanceláře k pronájmu se nachází v 3. NP bez výtahu. Prostory byly rekonstruovány v roce 2022 a jsou připraveny pro nového nájemce. Prostory jsou dispozičně řešeny následujícím způsobem: vstupní chodba, technická místnost se skladem, jedna velká kancelář s kuchyní a další samostatná kancelář, dispozičně tedy řešeno jako 2+kk, součástí kanceláře je i kompletní koupelna a toaleta, prostory jsou vhodné k podnikání, nebo bydlení. Skládají se dvě měsíční kauce a platí se provize rk jeden měsíční nájem plus DPH. Ke kancelářím je možné si pronajmout i garáž a jedno vyhrazené stání před garáží. Prostory mají svůj vlastní podružný vodoměr, vlastní elektroměr a vlastní plynměř. Cenové podmínky nájem 25.132,- Kč plus DPH, poplatky za služby 1.000,- Kč plus DPH, záloha voda 500,- Kč/měsíc, elektřina se přepisuje na nájemce cca 1.000,- Kč/měsíc, plyn se přepisuje na nájemce 1.500,- Kč/měsíc, možný pronájem garáže 4.132,- Kč plus DPH/měsíc. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prostory jsou volné ihned.

CENA: (za měsíc) **25 132,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	70
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	70



Pronájem kanceláří, Praha 10, Vršovice

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Komunikace** betonová

**Druh prostor** Kanceláře

**Realitní makléř**



**Jan Dvořák**

Mobil: +420 774 639 227

[jan.dvorak.reality@gmail.com](mailto:jan.dvorak.reality@gmail.com)