

Pronájem bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Na Prádle

## Pronájem bytu 3+kk s vybavením, Ostrava - Rezidence Nová Karolína

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00007 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava (okres Ostrava-město), Na Prádle

### Pronájem bytu 3+kk s vybavením, Ostrava - Rezidence Nová Karolína

Nabízíme k pronájmu luxusně zařízený reprezentativní byt 3 + kk s balkonem, užitná plocha 77,35 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části Rezidence Nová Karolína v centru Ostravy. Tento nový byt s klimatizací je bezbariérový, nachází se ve 3. nadzemním podlaží (1. patro, k dispozici výtah). Pokoje v bytě jsou neprůchozí, všechny jsou plně vybaveny kvalitním designovým vestavěným nábytkem, v obývacím pokoji je též televize. Okna jsou opatřena žaluziemi, záclonami a dekoračními závěsy. Ve všech pokojích jsou koberce, obrazy a dekorace. Moderní kuchyňská linka má vestavěné nové značkové elektrospotřebiče (myčku, lednici, mrazák, mikrovlnou troubu, klasickou troubu, varnou desku atd.). Kuchyně je vybavena sadou nerezových hrnců, porcelánovým nádobím, skleničkami, sadou příborů a veškerým dalším kuchyňským příslušenstvím. Koupelna je prostorná se dvěma umyvadly, k dispozici je automatická pračka. WC je oddělené s umyvadlem. Současně s bytem mohou rezidenti využívat pro veřejnost uzavřené venkovní relaxační přírodní prostory. Byt je vzhledem k jeho luxusnímu reprezentativnímu vybavení a umístění na prestižní adrese v samém centru města (s veškerou občanskou vybaveností) vhodný též pro manažerské bydlení. V případě zájmu lze k bytu pronajmout garážové stání v suterénu domu. Byt je ihned k nastěhování.

Nájem: byt 30.000,- Kč/měsíc + služby (5.000,- Kč/měsíc)

Garážové stání: 2.000,- Kč/měsíc

Vratná kauce ve výši: 3 měsíční nájem

Provize realitní kanceláře ve výši: 1 měsíční nájem

Bližší informace Vám sdělíme na vyžádání a rádi Vám zprostředkujeme prohlídku této nemovitosti.

**CENA:** (za měsíc) **30 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 7

Pronájem bytu 3+kk, 77 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Na Prádle

### Nemovitost nabízí

#### COSREAL

Nové Sady 988/2  
602 00 Brno

### Realitní makléř



#### ing Burkacki Waldemar

Mobil: +420 778 426 600  
[waldemar@cosreal.cz](mailto:waldemar@cosreal.cz)

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 77

**Druh objektu** cihlová

**Stav objektu** novostavba

**Energetická třída** C - Úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Počet podlaží pod zemí** 1

**Bezbariérový byt** ano

**Vybavení** balkon

**Umístění objektu** centrum

**Ostatní** Bezbariérový přístup

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 77

**K dispozici od** 09.08.2023