

Prodej bytu 3+1, DV, Velké Heraltice, Sádek (okres Opava)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Velké Heraltice-Sádek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881701 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Heraltice, Sádek (okres Opava)

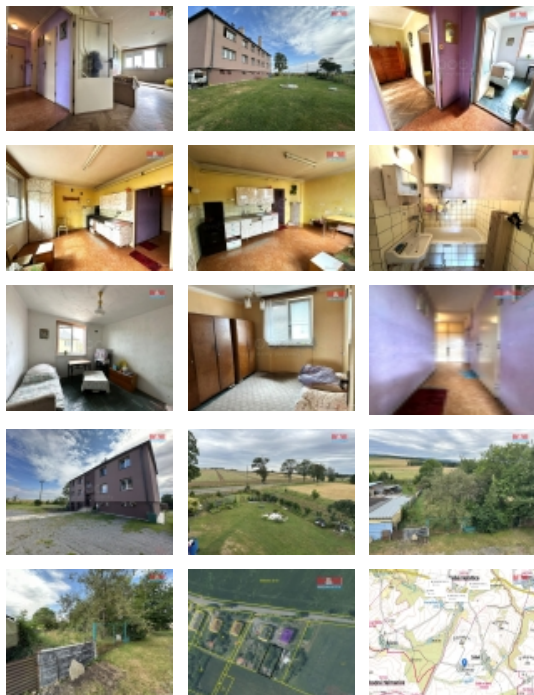
### Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Velké Heraltice-Sádek

Dovolujeme si nabídnout ke koupi družstevní podíl, který odpovídá dispozici 3+1 o velikosti 78,43 m<sup>2</sup> v Sádeckém Dvoře, který je místní částí Velkých Heraltic. Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží (v domě celkem 4 bytové jednotky). Centrální chodba ve tvaru písmene L Vás z jedné strany dovede do prostorné kuchyně s jídelním koutem a komorou. Byt je vytápěn vlastním malým kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v komoře přímo v bytové jednotce. Koupelna a WC jsou samostatně. Na druhé straně bytu je pak také obývací pokoj a dvě ložnice. Byt je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. K bytu náleží také dva sklepy a dvě zahrady, jedna menší z přední části a druhá o velikosti cca 600 m<sup>2</sup> s kůlnou umístěnou přímo za domem. Bezdlužnost vůči BD doložena, anuita splacena. Převod do osobního vlastnictví lze zažádat po roce užívání trvalého bydlení. Velice klidné bydlení s hezkým výhledem. Více informací, prohlídky a možnost financování u makléře. Vhodné i jako investice.

CENA: (za nemovitost) **1 070 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	sklep



Prodej bytu 3+1, DV, Velké Heraltice, Sádek (okres Opava)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Škobránek Přemysl**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	78