

Pronájem bytu 3+kk, 94 m², OV, , ul. Ramonova - exkluzivně



Nový vybavený byt 3+kk s balkónem a sklepem v rezidenci Hagibor pár minut od metra Želivského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 402 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Ramonova

Nový vybavený byt 3+kk s balkónem a sklepem v rezidenci Hagibor pár minut od metra Želivského

K dispozici od 1.1.2025. K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt v Rezidenci Hagibor na Praze 10 na přelomu Vinohrad, Žižkova, Strašnic a Vršovic.

Jedná se o byt 3+kk o velikosti 94,2 m² umístěném v 7. nadzemním podlaží budovy s výtahem značeném jako objekt GAMA. Součástí bytu je balkón o 5,9 m². K bytu patří také sklep o 4,6 m².

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje 31,5 m², hlavní ložnice 15,5 m², druhé ložnice 13,7 m², chodby, vstupní hala 12,7 m² a prostorné koupelny s vanou 7,8 m² a toaletou, druhé samostatné toalety 2,6 m².

Přiložené fotografie jsou vizualizací, která se brzy promění ve skutečnost. V bytě bude nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči jako lednice, sporák, trouba, myčka a digestoř. Samozřejmostí jsou úložné prostory a osvětlení. V bytě bude také postel, jídelní stůl, židle, pracovní místo, gauč a další.

Byt bude proveden ve vysokém standardu. V bytě je rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy, podlahové topení a Smart tablet pro ovládání bytové jednotky.

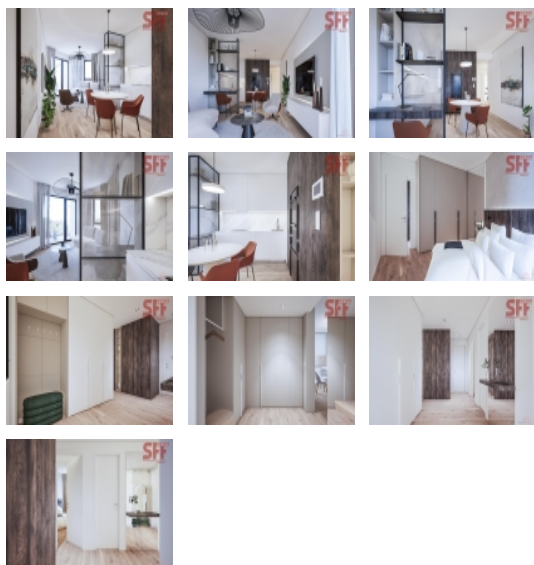
Malé městské zahrady, pěšiny lemované stromy i centrální náměstí s vzrostlými stromy přinášejí stín, zlepšují klima a vytváří veřejný prostor pro pohodový život uprostřed hagiborské komunity. Tolik zeleně, přesto tak blízko metra a centra města, nikde jinde v Praze nenajdete.

Součástí projektu jsou menší potraviny, drogerie, lékárna, restaurace a kavárna. Pro větší nákupy doporučujeme nedaleké nákupní centrum Atrium Flora, Eden či outlet Fashion Arena ve Štěrbobolech. V blízkosti je Lidl, Penny market. Před rezidencí je zastávka autobusu Na palouku (č. 188, 133, 199), 2 min. chůze je tramvajová zastávka Vinohradské hřbitovy (č. 16, 19, 26, 13, 25, 9, 1, 12, 5, 11, 2, 21, 6, 7, 15), 4 min. chůze metro Želivského (zelená trasa A). V blízkosti pošta, plavecký bazén, lékárna, restaurace, Nemocnice Královské Vinohrady, sportovní hala, Malešický park a další.

Unikátní projekt v centru Prahy osloví milovníky městského života a moderního stylového bydlení.

Měsíční nájemné za částečně vybavený byt je 42.000 Kč + 6.500 Kč služby + záloha na elektřinu 1.500 Kč měsíčně se může převést přímo na nájemce.

Možnost pronájmu 2 parkovacích míst za extra poplatek 3.000 Kč za každé parkovací místo měsíčně.

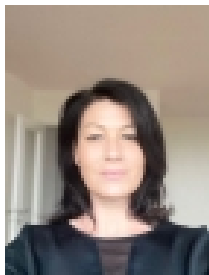


Nemovitost nabízí

SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6
Praha 5
155 00

Pronájem bytu 3+kk, 94 m2, OV, , ul. Ramonova - exkluzivně

Realitní makléř**Mocková Simona**

Mobil: +420 604 274 607

info@sffczech.cz**CENA:** (za měsíc) **42 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m2)	94
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m2)	94
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný