

## Prodej pozemku , zahrada, Znojmo



### Prodej zahrady s chatou na Kraví hoře

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2939 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo

#### Prodej zahrady s chatou na Kraví hoře

K prodeji nabízíme krásnou zahradu s chatkou o výměře 2 537 m<sup>2</sup>, která se nachází ve vyhledávané zahrádkářské oblasti na Kraví hoře ve Znojmě. Na pozemku je zavedena elektřina a pitná voda. Zahrada je zatravněná s množstvím různých ovocných i okrasných stromů a dřevin, které zajišťují klidné a příjemné prostředí. Přístup na pozemek je možný za dvou stran. Umožňuje buď pohodlný příjezd autem z vrchní části až na zahradu, nebo je možné využití pěšího přístupu ze spodní části pozemku. Zahradní chatka o výměře 25 m<sup>2</sup> se nachází ve spodní části zahrady. Za chatkou je suchý záchod.

Podle platného územního plánu je na zahradě možné vystavět zahradní chatu o výměře 25 m<sup>2</sup>, kterou lze dále rozšířit o pergolu nebo zastřešenou terasu. Kromě toho je povoleno dobudovat další doplňkové stavby o výměře 18 m<sup>2</sup>. Celková plocha, kterou lze zastavět stavbami a zpevněnými plochami, je až 300 m<sup>2</sup>, což nabízí široké možnosti využití prostoru.

Jedná se o jednu z nejhezčích lokalit ve Znojmě s nádherným výhledem na historickou část města. Zahrada byla doposud s láskou a pečlivostí udržována současnými majiteli, což je na jejím stavu viditelné. Je to ideální místo pro odpočinek a relaxaci.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také poradíme s možnostmi financování.

**Nemovitost nabízí**

**PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

**CENA:** (za nemovitost) **2 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Doprava</b>                        | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus |
| <b>Voda</b>                           | dálkový vodovod                   |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b> | 2537                              |
| <b>Komunikace</b>                     | asfaltová                         |
| <b>Druh pozemku</b>                   | zahrada                           |

Prodej pozemku , zahrada, Znojmo

**Realitní makléř**



**Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: +420 775 723 305

[natalie@premiareality.cz](mailto:natalie@premiareality.cz)

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Inženýrské sítě                  | Vodovod                        |
| Charakter okolní zástavby        | rekreační                      |
| Umístění v chráněných lokalitách | ochranné pásmo                 |
| Druh stavby                      | rekreační a zahrádkářská chata |
| Druh zápisu v katastru           | katastr nemovitostí            |
| Druh číslování parcely           | Pozemková parcela              |
| Poloha objektu                   | samostatný                     |