

Prodej bytu 5+1, DV, Karlovy Vary, ul. Šumavská



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej mezonetového bytu 5+1, Karlovy Vary, Tuhnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874967 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Šumavská

### Prodej mezonetového bytu 5+1, Karlovy Vary, Tuhnice

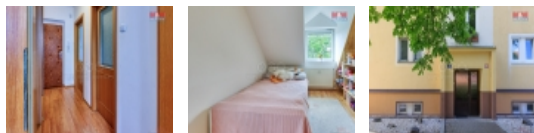
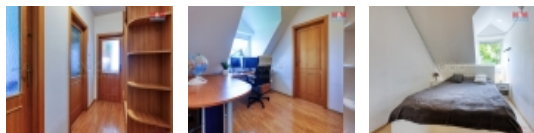
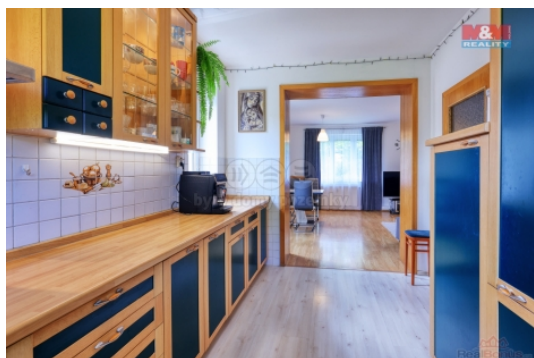
Nabízíme exkluzivní prodej dvoupodlažního bytu ve 3. patře zděného řadového domu.

Byt vznikl v nástavbě v roce 1998, je ve skvělém stavu a poskytuje vysoký standard bydlení. Disponuje plastovými okny se žaluziemi a dýhovanými dveřmi s obložkovými zárubněmi. V bytě jsou dvě moderní koupelny – jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s rohovou vanou, WC a bidetem. Prostorná kuchyně s rohovou linkou navazuje na velkorysý obývací pokoj. Odtud vede elegantní schodiště do podkroví, kde se nachází pracovna se zabudovaným trezorem a tři útulné ložnice. Byt nabízí několik praktických komor a šaten, množství vestavných skříní a polic, které zůstávají a jsou zahrnuty v ceně. Celý byt působí velmi vzdušně a útulně, s jedinečnou atmosférou a nádherným výhledem do zeleně. Dům je ve vynikajícím stavu. Energetická náročnost budovy je třídy D (161 kWh/m<sup>2</sup> za rok). Byt je momentálně pronajatý, což je výhodné pro investory hledající okamžitý výnos. Kontaktujte makléře pro termín prohlídky!

CENA: (za nemovitost) **5 565 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	jiné
Vybavení	sklep



Prodej bytu 5+1, DV, Karlovy Vary, ul. Šumavská

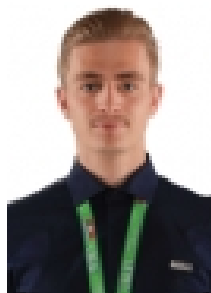
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Heřmánek Josef**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace