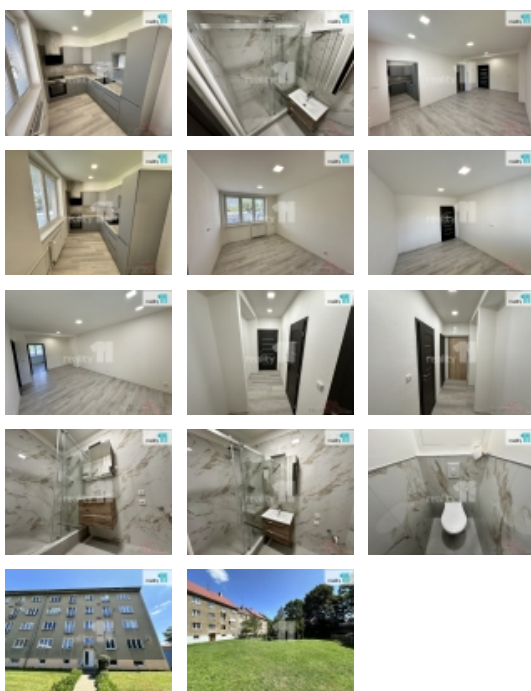


## Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Kozákova



### Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Kozákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26668 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Česká Lípa, Kozákova

#### Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Kozákova

+ zálohy na energie, pronájem kvalitně a moderně zrekonstruovaného bytu 2+1, 54 m, v České Lípě, ulice Kozákova. Byt se nachází ve druhém patře domu bez výtahu. Byt prošel v letošním roce kompletní zdařilou rekonstrukcí. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem, kuchyní se spotřebiči, ložnicí, koupelnou s velkým sprchovým koutem a samostatným WC. K bytu náleží podíl na společné zahradě, kterou nájemník může celoročně využívat. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné bydlení s veškerým komfortem. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, dobré dopravní spojení a možnost aktivního odpočinku v blízkém okolí.

Nájem zde činí 13.000,- Kč, předpis služeb je nastavený pro jednu osobu činí 3.000,- Kč a elektřinu si nájemník píše na sebe.

Kauce činí 39.000,- Kč vzhledem k nákladné rekonstrukci a provize realitní kanceláři 13.000,- Kč + DPH.

Dispozice, moderní vybavení a atraktivní lokalita činí z tohoto bytu skvělý domov pro náročné nájemníky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Budu se těšit. Ev. číslo: 26668. Energetický štítek: E

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Kozákova****Realitní makléř****Veronika Prokešová**

Mobil: 604 625 233

[prokesova@reality11.cz](mailto:prokesova@reality11.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	E - Nehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	54