

Prodej samostatného RD, 121 m², Katusice (okres Mladá Boleslav)

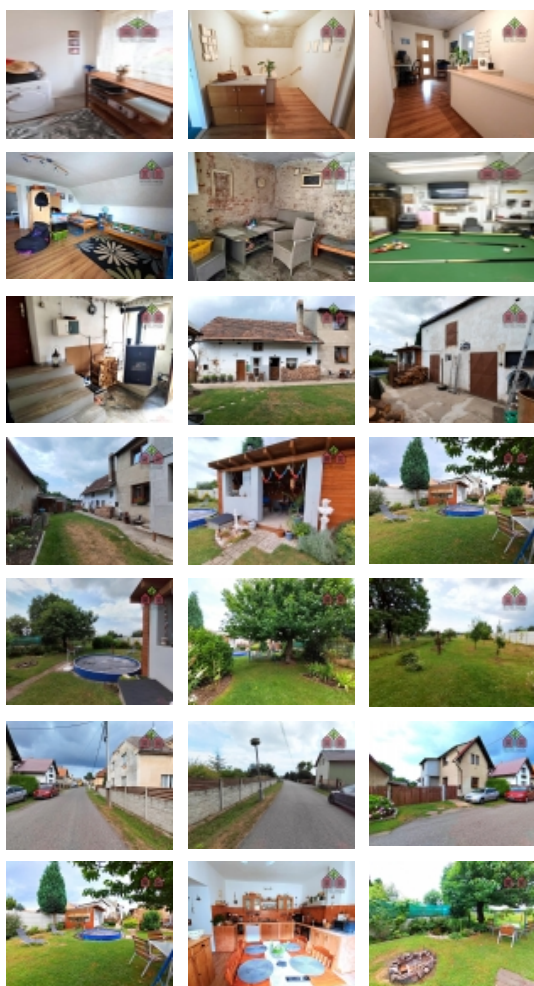


RD 3+1, zahrada, přístavky, pozemek 1142 m², okres Mladá Boleslav, obec Katusice, ulice Kovaňská

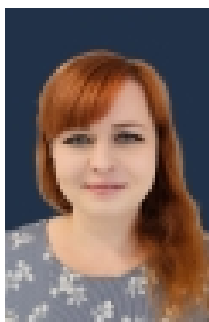
ČÍSLO ZAKÁZKY: 1110 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Katusice (okres Mladá Boleslav), Kovaňská

RD 3+1, zahrada, přístavky, pozemek 1142 m², okres Mladá Boleslav, obec Katusice, ulice Kovaňská



Realitní kancelář si Vám dovoluje nabídnout k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou a přístavky. Rodinný dům se nachází v malebné obci Katusice, cca 11 km od Mladé Boleslavi. V obci se nachází široká občanská vybavenost jako je mateřská škola, základní škola do 5. třídy, obecní úřad, obchod, pošta, lékař a jiné. Svojí polohou nabízí klidné rodinné bydlení s příjemnou dojezdovou vzdáleností do velkého města jako je tedy Mladá Boleslav nebo Praha. V okolí se nachází také mnoho památek nebo turisticky vyhledávaná lokalita Máchovo Jezero. Dům je po částečné rekonstrukci, byly pořízeny nové rozvody elektřiny a vody, či dřevěná eurookna. Jedná se o samostatně stojící nemovitost s jedním nadzemním podlažím, obytným podkrovím a částečným podsklepením. Zastavěná plocha a nádvoří má výměru 605 m², zahrada pak 537 m² a celková plocha pozemku tak činí 1142 m². V přízemí domu se nachází veranda, vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, toaleta, obývací pokoj spojený se spacím koutem a technická místnost s další toaletou a tzv. černou kuchyní s posezením. V patře jsou k dispozici dva dětské pokoje a menší místnost sloužící jako odkládací prostor, popřípadě šatna. Stávající dispozici této nemovitosti je možno dále rozšířit i o vedlejší přístavbu o výměře 60 m². Tento vedlejší objekt ale vyžaduje kompletní rekonstrukci, na kterou můžete čerpat dotace (Oprav dům po babičce). Celý objekt je napojen na vodovod a kanalizaci, plyn v obci není. Elektro přípojka je zřízena zemním kabelem. Vytápění domu je zatím řešeno krbovými kamny s výměníkem, napojeným na otopnou soustavu domu, popřípadě můžete zvolit variantu elektrokotle či tepelného čerpadla. Přístavky na pozemku jsou velmi zajímavě využity, částečně jako garáž (30 m²), která však slouží i jako klubovna s kulečnickem nebo dílna. Tento přístavek má přívod elektrické energie a kamna na tuhá paliva a proto ho ke své zábavě můžete využít i v zimním období. Další přístavek (35 m²) slouží jako tělocvična a skladovací prostor. Neméně zajímavé je i využití zahrady, kde je venkovní posezení s grilem a udírnou, malé jezírko, zapuštěný bazén, ale i nově postavená pergola s promítacím plátnem. Za zmínku jistě stojí i vzrostlé stromy, které Vám zajistí pocit soukromí či záhony pro pěstování okrasných rostlin a zeleniny. Dům je velmi vhodný pro rodinu s dětmi, hledající venkovské bydlení s vymoženostmi města na dosah. Pokud ještě váháte, zmluvte si termín prohlídky u realitní kanceláře. Rádi se Vám budeme věnovat a případný hypoteční úvěr Vám rádi zajistíme.

Prodej samostatného RD, 121 m², Katusice (okres Mladá Boleslav)**Nemovitost nabízí****BONO reality**Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice**Realitní makléř****Tvrdá Lea**

Mobil: +420 734 538 319

lea.tvrda@bonoreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **6 199 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	121
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1142
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	605
Plocha parcely (m ²)	1142
Užitná plocha (m ²)	121
Plocha zahrady (m ²)	537
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 121 m2, Katusice (okres Mladá Boleslav)