

Prodej bytu 3+kk, 80 m², OV, Chýně (okres Praha-západ), ul. Bolzanova



bidli



Prodej bytu 3+kk/B (mezonet), 80 m², parkovací stání, Chýně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224436 TYP ZAKÁZKY: prodej

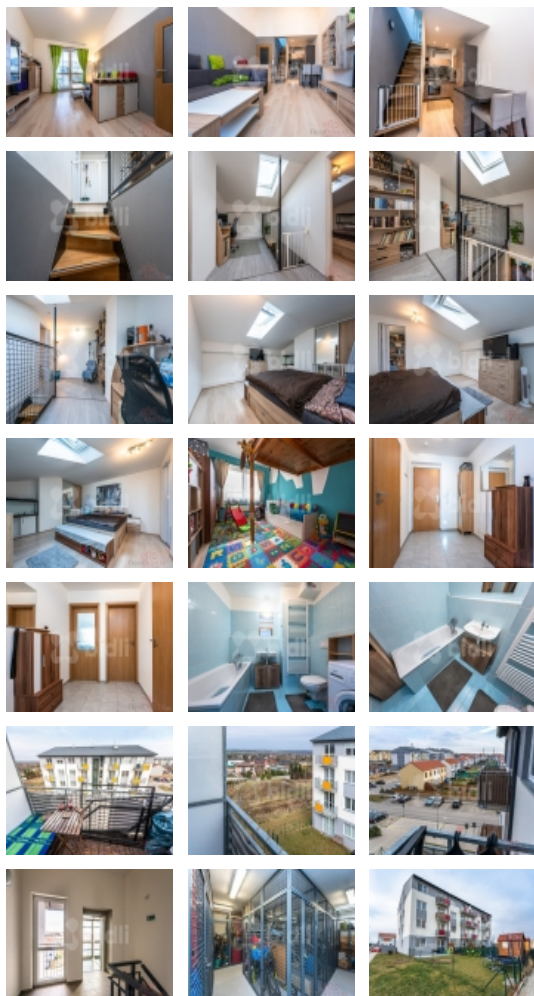
LOKALITA: Chýně (okres Praha-západ), Bolzanova

Prodej bytu 3+kk/B (mezonet), 80 m², parkovací stání, Chýně

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji byt 3+kk/B, vel. 75,3 m² v novostavbě bytového domu z roku 2020 v obci Chýně, v těsné blízkosti Prahy. Dům má energetický štítek třídy B. Původní dispozice bytu byla 2+kk s velkou galerií, kterou současný majitel přestavěl na uzavřený pokoj a pracovnu (+5 m²), čímž se zvětšila i celková podlahová plocha. Ze vstupní chodby, která nabízí dostatek místa pro úložné prostory se vchází do koupelny s vanou a toaletou. V koupelně je místo pro pračku a je umístěn elektrický bojler pro ohřev vody. Z chodby dále projdete do dětského pokoje s vysokým stropem, kde je možno vybudovat vyvýšený prostor na spaní. Druhým vstupem se vchází do velmi prostorného a moderně pojatého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Z obývacího pokoje vedou schody na galerii, tedy v současném řešení do samostatné ložnice a pracovny. K bytu náleží sklepní kóje. Součástí prodeje je venkovní parkovací místo před domem. Pokoje jsou neprůchozí.

Byt se nachází v žádané lokalitě s novostavbami v těsné blízkosti Prahy (10 minut Zličín) a veškerou občanskou vybaveností - před domem MŠ, ZŠ, dětská hřiště, workoutová hřiště, parky, přírodní koupaliště, knihovna. V obci je několik restaurací, obecní úřad, pošta, Billa. Výborná dopravní obslužnost, v obci jsou dvě vlakové zastávky a několik BUS zastávek (7 minut pěšky), parkoviště K+R, P+R. BUS je do 15 minut na Zličíně, vlak jede směr Smíchovské nádraží. Pokud chcete bydlet v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní obslužností, v blízkosti přírody a dobrou dostupností Prahy, pak jste našli tu správnou nemovitost. Doporučuji.

V případě více zájemců bude nemovitost nabízena formou aukce. Pro domluvení prohlídky a více informací k nabízené nemovitosti kontaktujte makléřku.



Prodej bytu 3+kk, 80 m², OV, Chýně (okres Praha-západ), ul. Bolzanova

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petra Pokorná

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	4
Vybavení	balkon výtah sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Rok kolaudace	2020
Mezonet	Ano
Bytové jádro	Zděné
Parkování	venkovní stání
Užitná plocha (m ²)	80
K dispozici od	01.09.2024

Prodej bytu 3+kk, 80 m², OV, Chýně (okres Praha-západ), ul. Bolzanova