

Prodej bytu 3+kk, 71 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+kk, 71 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648822 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Prodej bytu 3+kk, 71 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

cena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a odměny zprostředkovatele, v exkluzivním zastoupení zahajujeme prodej apartmánů v tomto unikátním projektu. Jedná se o celkem 9 apartmánů různých velikostí od 1+KK po 3+KK v krásném apartmánovém domě přímo u nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Tento nabízený apartmán je 3+KK o velikosti 71 m²+terasa (balkon) 14 m. Byt znázorněný na připojeném videu má 69 m²+balkon 15 m a cenu 6.690.000 Kč. Zpracování apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlahy zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, Walk-in sprchové kouty. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm (s možností dálkového ovládní) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Byty v přízemí navíc bezpečnostní elektrické rolety. Ke každému bytu bude náležet jedno nekryté parkovací stání + dvě společná park. místa a společný prostor s uzamykatelnými skříňkami na lyžařské vybavení a prostor pro skladování jízdních kol. K jednomu z přízemních bezbariérových bytů náleží také soukromá sauna. Dále příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiku, čistírna odpadních vod, zastřešená pergola. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Ceny od 3.290.000 do 6.990.000 Kč vč. DPH. Apartmány jsou již dokončeny. Ev. číslo: 648208. Energetický štítek: C (92 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **6 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 71 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petr Kraus

Mobil: 734 766 184

p.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	71
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	71