

Prodej samostatného RD, 138 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Exkluzivně - Prodej RD/T, 168 m², pozemek 280 m², Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Úvalská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17363 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Úvalská

Exkluzivně - Prodej RD/T, 168 m², pozemek 280 m², Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Úvalská



Exkluzivně nabízíme k prodeji dům 4+kk/T, s podlahovou plochou 138 m², 30 m² terasa, Nehvizdy (okres Praha-východ), ul. Úvalská. RD se samostatným vstupem se nachází v klidné části obce Nehvizdy. Byl postaven roku 2020 s dispozicí 4+kk cca 138 m² + terasa cca 30 m² na pozemku 280 m², se zahradním domkem a vrtanou studnou (25 m). Levá část domu s dispozicí 4+kk (138 m²) - vstupní chodba, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem, toaletou + technická místnost, dále je vstup do chodby, kde je spíž pod schody. Následně je z chodby vstup do kuchyně (příprava na kuchyňský kout), obývacího pokoje, ze kterého se dostanete na krytou terasu a zahradu. Ve druhém patře naleznete velkou chodbu, ze které je vstup do koupelny s rohovou vanou, na toaletu s umyvadlem a do 3 pokojů. Ohřev vody a vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo (voda - vzduch). Celý dům je vybaven podlahovým topením s dálkovým ovládním. Interiérové vybavení zahrnuje kvalitní dveře značky Sapeli, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna s trojskly a vnitřními žaluziemi, sanitu značky Ravak a požární čidla. V koupelně a na WC je položena mramorová dlažba, přičemž v ostatních místnostech je kvalitní vinylová podlaha v dekoru světlého dubu. Schodiště je osvětlováno automatickými světly a zábradlí je vyrobeno z broušeného nerez. Na domě je také připravena instalace fotovoltaického systému. Pocit bezpečí Vám zaručí namontovaný kamerový systém s dostupností z mobilní aplikace. Dům je také zajištěn alarmem od firmy Jablotron s možností připojení se na Policii ČR. Pozemek je kompletně oplocen a disponuje krytou terasou ideální pro relaxaci a odpočinek. Vjezd na pozemek je zajištěn automatickou bránou na dálkové ovládní a parkování je dostupné pro dvě auta. V obci veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, lékař, pošta, fotbalové hřiště. Dopravní dostupnost do Prahy autem po dálnici za 15 minut, autobus na Černý Most stanice metra B cca 20 min..

Prodej samostatného RD, 138 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Puchýř Pavel

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **14 153 400,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	168
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	290
Plocha teras (m ²)	30
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	90
Užitná plocha (m ²)	138
Plocha zahrady (m ²)	200
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný