

Prodej komerčního prostoru, Velvary (okres Kladno)



Prodej komerčního prostoru, Velvary (okres Kladno)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648784 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velvary (okres Kladno), Růžová

Prodej komerčního prostoru, Velvary (okres Kladno)

, prodej komerčního objektu bývalé pekárny s pozemkem v centru Velvar.

Objekt se nachází v ulici Růžová, která kopíruje náměstí. V sousedství objektu jsou převážně rodinné domy. Objekt je možné zachovat, případně využít pro případnou bytovou výstavbu. Budova je napojena na elektřinu, vodovodní řad a plyn. Kanalizace je přivedena na hranici pozemku, stačí se pouze napojit.

Dle územního plánu je toto území určeno k zástavbě bytovými nebo rodinnými domy, dále přípustná je široká škála služeb.

Provoz pekárny je již minimálně dvě desetítky let ukončen. Od ukončení provozu není objekt nijak využíván.

Celá ulice prošla kompletní rekonstrukcí - zámková dlažba, záhony a parkovací plochy. Jedná se o strategické, leč velice příjemné a klidné místo, které úzce navazuje na samotné náměstí Velvar.

Pro bližší info kontaktujte makléře. Ev. číslo: 648170. Energetický štítek: G

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | špatný |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 433 |

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej komerčního prostoru, Velvary (okres Kladno)

Realitní makléř



Monika Plicková, MBA

Mobil: 603 875 447

plickova@dumrealit.cz

| | |
|------------------------|------------|
| Umístění objektu | centrum |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m2) | 143 |
| Užitná plocha (m2) | 143 |
| Plocha obchodů (m2) | 100 |
| Druh prostor | Jiné |