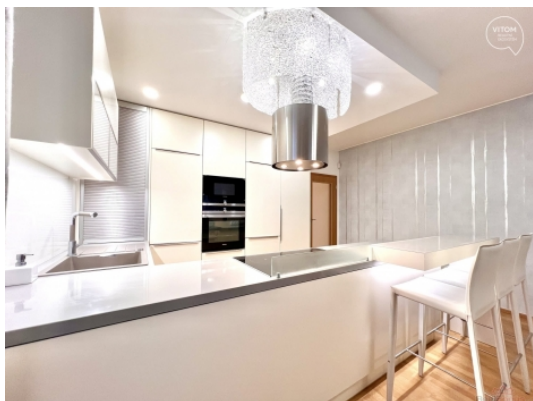


Pronájem bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská



## Pronájem, Byty 4+kk, 103 m<sup>2</sup> - Praha - Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05975 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská

### Pronájem, Byty 4+kk, 103 m<sup>2</sup> - Praha - Horní Měcholupy

Chcete vědět jak se žije v prostorném a designově zařízeném bytě v lokalitě plné zeleně s mnoha možnostmi jak občanského, tak i sportovního vyžití?

Je pro vás důležitá správná dispozice, velké neprůchozí pokoje, terasa a parkovací místo v podzemních garážích?

Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Máme pro Vás nabídku, kterou musíte vidět. Jedná se o byt v OV s dispozicí 4+kk a celkovou plochou 107 m<sup>2</sup>.

Byt s velkorysou terasou je elegantně navržený tak, aby uspokojil požadavky i náročného klienta. Naleznete zde moderní obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 3 ložnice. Koupelna, oddělenou toaletu a terasu s krásným výhledem do zeleně.

Prostorná vstupní hala, vestavěné skříně a technická komora nabízí dostatek úložného prostoru. Z velmi prostorné chodby se dostaneme do tří neprůchozích pokojů, které jsou plně vybaveny luxusní postelí, vestavěnou skříní, balkónem ale i klimatizační jednotkou, za kterou budete určitě rádi v letním období.

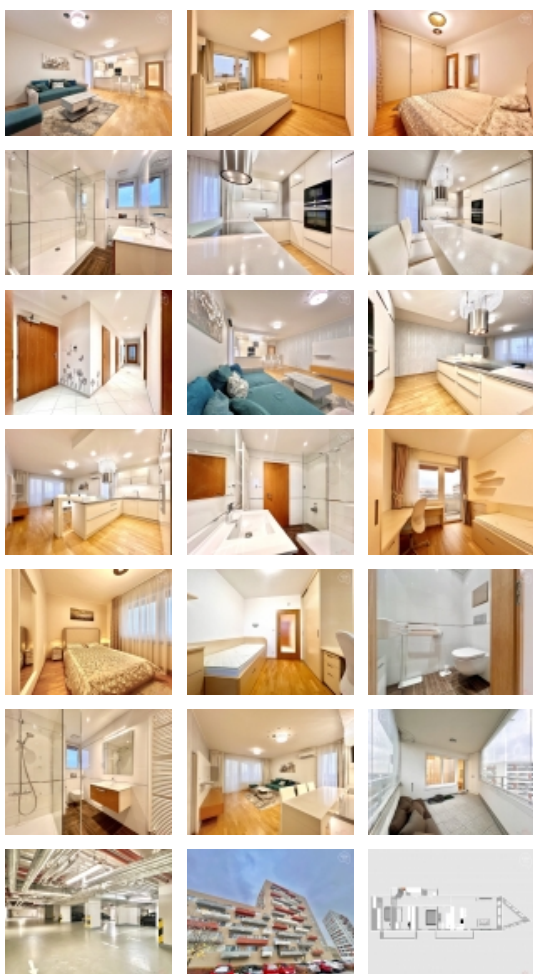
Dominantu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem zařízeným veškerými spotřebiči jako jsou lednice, trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, samozřejmostí je ale i myčka.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2024.

Zaujala Vás tato nabídka? Chtěli byste se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat na uvedené telefonním čísle v pracovní dny mezi 8.00 a 17.00 či prostřednictvím emailu.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)



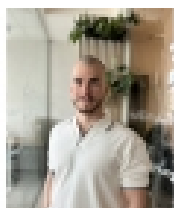
Pronájem bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Erik Verner

Mobil: +420 770 175 764

[erik.verner@vitom.cz](mailto:erik.verner@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **34 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	10
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	107
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	22
Lodžie (m <sup>2</sup> )	13
Vybavení	balkon lodžie
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	107
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.11.2024

Pronájem bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská