

Pronájem bytu 2+1, 87 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. 28. pluku

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 2+1, 87 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. 28. pluku

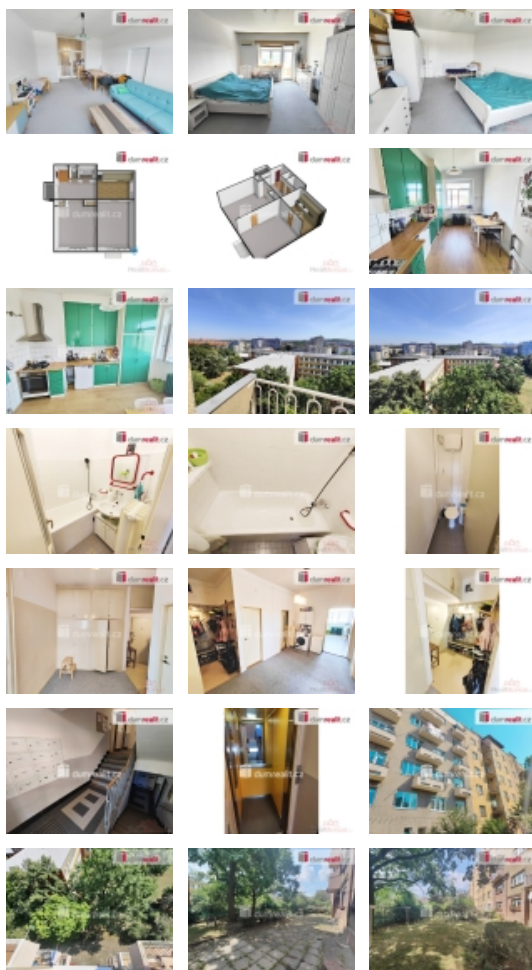
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648798 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, 28. pluku

Pronájem bytu 2+1, 87 m², OV, Praha 10, Vršovice, ul. 28. pluku

4900 Kč / 2 osoby, každá další pak 1000 Kč záloha, elektrika cca 800 Kč a plyn 100 Kč se hlásí na ná, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 2+1, 84 m s balkonem 3 m ve 4.patře cihlového domu s výhledem do klidného vnitrobloku a uzavřenou zahradou cca 300 m pro uživatele domu, v ulici 28. pluku, Praha 10. Byt je volný od září, prohlídky jsou již možné. Byt je ve velmi dobrém stavu připravený ihned k užívání. Dispozice bytu tvoří: pokoj č.1 (22,7m) se vstupem na balkon (3 m) a klimatizací, pokoj č. 2 (21,6 m), samostatná kuchyně (11,5 m), prostorná chodba se skříněmi (15,4 m), kde je prostor na pračku, zděná koupelna s vanou (2,9 m) a samostatná toaleta (1,7 m). K bytu patří sklep, lze užívat uzavřenou zahradu ve vnitrobloku (cca 300 m). Byt je ve velmi dobrém stavu, majitel má byt jako investici, nabízí stabilní a dlouhodobý pronájem. V bytě je kuchyňská linka, plynová deska, vestavěná trouba, myčka nádobí, v pokoji je klimatizace, stolek + židle a vestavěné skříně na chodbě a 1 x skříň v pokoji. Okna bytu jsou plastová, na východ kuchyně a na jih pokoje. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Služby jsou plně vyúčtovatelné dle spotřeb nájemce. Elektroměr a plynoměr se hlásí na nájemce. V domě je výtah, k výtahu z ulice je od vstupu do domu 6 schodů. Majitel má byt jako investici, nabízí dlouhodobý a stabilní pronájem, na rok s možností prodloužení. Menší zvíře řešíme individuálně více info v RK. Parkování je možné před domem jsou zde modré zóny, lze mít trvalé bydliště. V ulici je několik menších obchodů / večerek a v okolí je maximální občanská vybavenost. 100 m od vchodu do domu je zastávka autobusu Na Míčáncích. Doporučuji těm klientům, kteří hledají světlý byt 2+1 s balkonem v top stavu, v Praze 10 Vršovice. Ev. číslo: 648184. Energetický štítek: C (100 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **24 900,- Kč**



Pronájem bytu 2+1, 87 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. 28. pluku

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	87