

Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Braník, ul. Údolní



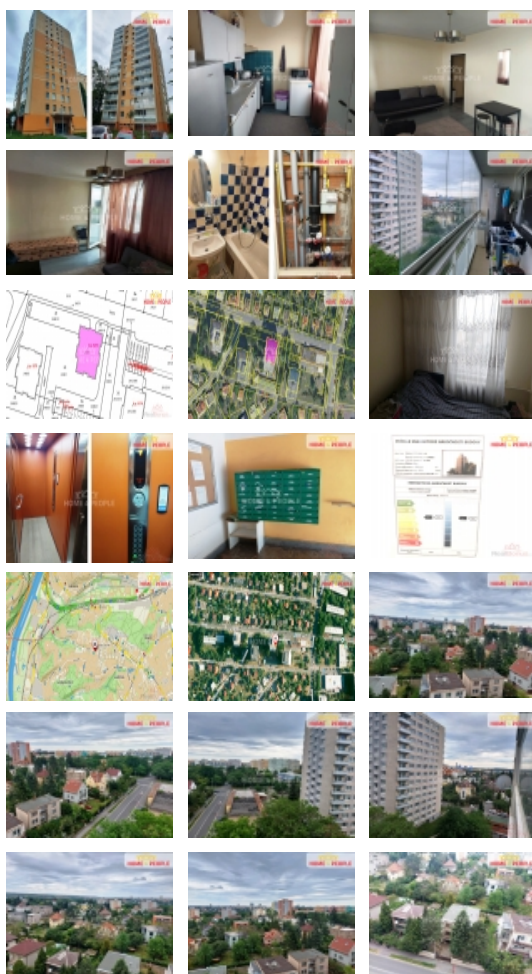
## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Braník, ul. Údolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31334 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Údolní

### Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Braník, ul. Údolní

Zprostředkujeme Vám výhradní prodej bytu o dispozici 2+1 o velikosti 54 m + lodžie, v ulici Údolní, Praha 4 - Braník. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 10. nadzemním podlaží (9. patře) čtrnáctipodlažního revitalizovaného zatepleného panelového bytového domu se dvěma novými výtahy. Dispozice bytu: obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a do samostatné kuchyně, ložnice, sauna, komora, předsíň, samostatné WC, koupelna s vanou. Plastová okna s překrásným výhledem z ložnice, kuchyně směřují k severu do ulice, z obývacího poje a lodžie k východu. Na podlaže bytu je položeno lino a dlažba Topení a ohřev vody v bytě je ústřední. Do bytu je zaveden plyn na vaření sporákem. Byt není po rekonstrukci, ale je plně obývatelný. Předmětem prodeje je i vybavení bytu dle dohody. Společenství velmi dobře funguje, dům je dobře zabezpečen, vstup pomocí čipu. Průkaz energetické náročnosti budovy je uveden ve třídě C. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, kavárna, kadeřnictví, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, posilovna, koupaliště, rybníky, potoky, jedná se o život poblíž zeleně (lesoparky - Braník, Hodkovičky, Lhotka, Kamýk, Modřanská rokle). MHD - BUS - 1 min, Metro C - Kačerov 10 min. Je zde krásné a klidné bydlení v dosahu centra města. Doporučujeme osobní prohlídku, lukrativní záležitost - překrásný výhled na Prahu..! Ev. číslo: 31334. Energetický štítek: C (131 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	14
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	54

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Údolní

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,**

**MRE**

Mobil: 608 027 696

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)