

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Liberec, Liberec XV-Starý Harcov, ul. Ječná

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Liberec, Liberec XV-Starý Harcov, ul. Ječná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 637412 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XV-Starý Harcov, Ječná

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Liberec, Liberec XV-Starý Harcov, ul. Ječná

cena vč. RK

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej pěkného a slunného bytu velikosti 3+1 s lodžii s vlastním plynovým kotlem klidné a ve velmi žádané lokalitě Králův Háj s výhledem na Ještěd.

Z chodby bytu je vstup do kuchyně, za kterou je koupelna. Dále z chodby vedou dveře na samostatné WC, do dětského pokoje a do obývacího s lodžii, na který navazuje ložnice.

Byt se nachází ve výhodném 2. NP. V domě není výtah.

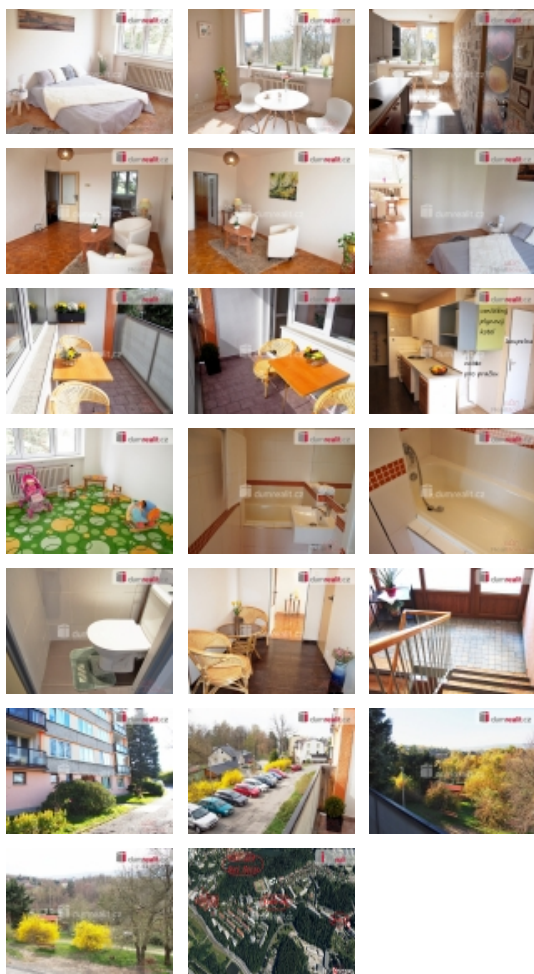
Výrazným bonusem bytu jsou nízké měsíční náklady a to zejména díky vlastnímu plynovému kotli, který zajišťuje ohřev vody a vytápění bytu. Další velkou výhodou je umístění domu v klidné části žádané lokality Králův Háj s výhledem do zeleně a na Ještěd.

Místo je cca 7 min. od centra města s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností i pěšky. Zároveň je v zeleni -120 m od domu lesopark a navazující dětské hřiště a nedaleko relaxačního místa vodní nádrže Starý Harcov, Lidové sady se ZOO a Botanickou zahradou aj.

Noví majitelé určitě uvítají i to, že ordinace praktické lékařky je 100 m od domu a dětská lékařka 300 m a nedaleko obchod se smíšeným zbožím.

Kupní cena vč. provize RK 4 496 000 Kč.

Jest-li hledáte pěkné místo na bydlení s rodinou, tak neváhejte a volejte, ráda Vás bytem provedu. Ev. číslo: 636798. Energetický štítek: D



Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Liberec, Liberec XV-Starý Harcov, ul. Ječná

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Blanka Rosková

Telefon: 777 578 244

Mobil: 777 578 244

[roskova@dumrealit.cz](mailto:roskova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 496 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	72