

Pronájem bytu 3+kk, 115 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem prostorného bytu 3+kk se sklepem Brno - Trnitá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52782 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

Pronájem prostorného bytu 3+kk se sklepem Brno - Trnitá

Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený podkrovní byt 3+kk se sklepem a možností garážového stání v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka, ÚAN Brno - Zvonařka a Vlněna (kancelářský, obchodní a lifestylový areál).

Moderní bydlení v centru, s výhledem na okolí, k nastěhování od 1.10.2024 (dokončení vnitřního vybavení).

Vstupní hala (9,1 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (44,9 m²), pokoj (20,7 m²), pokoj (19,1 m²), hala (13,8 m²), koupelna s WC (5,5 m²), WC, sklep.

Nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednička s mrazákem, varná deska, digestoř, elektrická trouba, MV trouba, myčka, dřez, baterie), koupelna (vana, umyvadlo, zrcadlo, skříňka, topný žebřík), hala (skříň), světla, klimatizace, rekuperace.

Možnost kabelové TV a internetu.

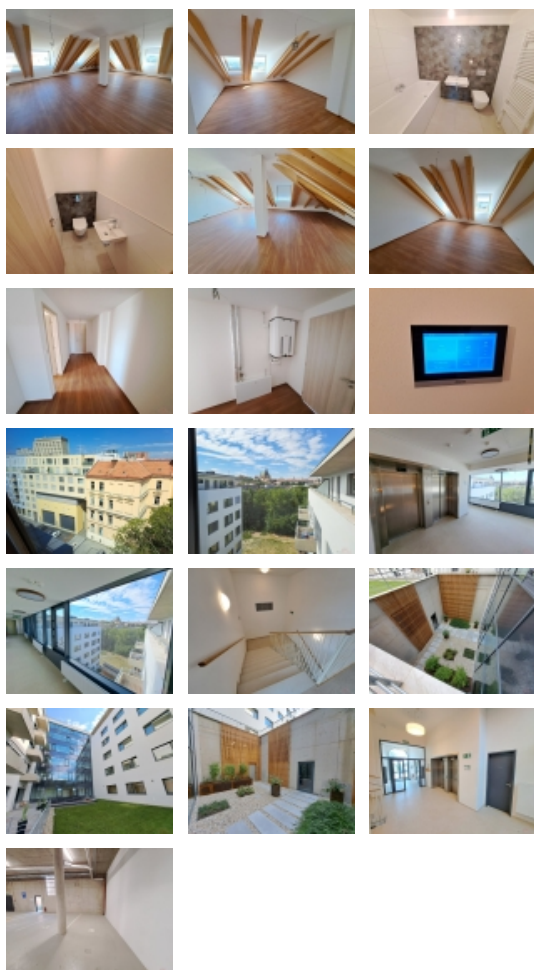
Možnost pronájmu garážového stání v domě + 2.900 Kč/měsíc.

Náklady na bydlení cca 7.900,- Kč/měsíc (vč. DPH) - vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 60.000 Kč.

Provize RK 20.000 Kč.

CENA: (za měsíc) **28 990,- Kč**



Pronájem bytu 3+kk, 115 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Dušan Příkryl

Mobil: +420 604 889 207

prikryl@gaute.cz

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 7 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 115 |
| Druh objektu | montovaná |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 2 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Užitná plocha (m2) | 115 |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Poloha objektu | v bloku |
| K dispozici od | 01.10.2024 |