

Prodej samostatného RD, 340 m<sup>2</sup>, Zdiby, Přemyšlení (okres Praha-východ) - exkluzivně



# bidli



## Prodej nemovitosti s restaurací, barem a 2 bytovými jednotkami, Zdiby, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224593 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zdiby, Přemyšlení (okres Praha-východ),  
Soběslavovo náměstí

### Prodej nemovitosti s restaurací, barem a 2 bytovými jednotkami, Zdiby, Praha východ

Nabízíme vám ke koupi zajímavou nemovitost, která se nachází v centru obce Zdiby, Praha východ.

Nemovitost lze využívat jak k rodinnému bydlení, tak k podnikání neboť se v prvním patře nacházejí 2 bytové jednotky, které je možno propojit.

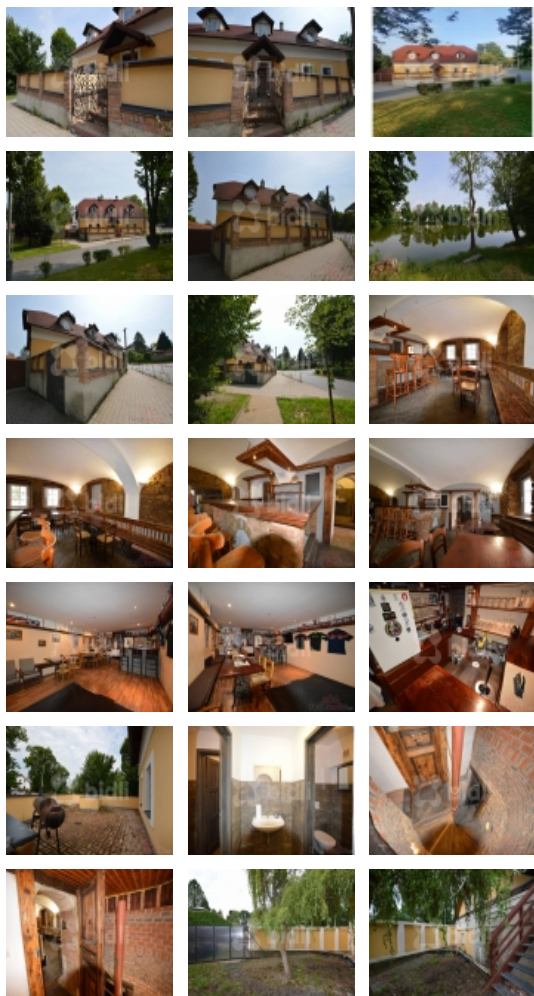
Objekt se nachází na Soběslavově náměstí, jen kousek od místního rybníku a naproti malému parku.

Tato nemovitost nabízí mnoho možností využití a díky své výborné poloze je velice vhodný pro gastronomický provoz s možností rodinného bydlení v prvním patře.

V 1.PP objektu se nachází bar s hernou, kde je možné pořádat různé akce spojené se sledováním sportovních zápasů či turnaje v šipkách. Prostor má vlastní vchod z ulice, toalety a sklad pro zásobování. V tomto prostoru se také nachází bar s pípou a je možné se pak po točitém schodišti dostat do restaurace, která se nachází v přízemí objektu.

V přízemí objektu se nachází další samostatný vchod do restaurace, která je propojená s kuchyní a zásobovacím skladem. V přízemí se také nacházejí další toalety pro zákazníky. Restaurace má také k dispozici malou, venkovní terasu vedle vchodu do objektu. Za touto veřejnou částí objektu se pak nachází další 2 samostatné místnosti a technická místnost s boilerem a kotlem. Jedna z těchto místností může být využívána například jako garsonka pro zaměstnance, neboť se v ní nachází krbová kamna.

Objekt také disponuje prostorným dvorem s možností parkování a přes který se dostanete do prvního patra objektu, kde se nachází prostorná venkovní terasa a také vstupy do 2 bytových jednotek. Obě bytové jednotky jsou dispozičně 2+kk a mají samostatné



Prodej samostatného RD, 340 m2, Zdiby, Přemýšlení (okres Praha-východ) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Michaela Hýžová

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Druh objektu          | cihlová            |
| Stav objektu          | velmi dobrý        |
| Vlastnictví           | osobní             |
| Vlastní pozemek (m2)  | 374                |
| Plocha teras (m2)     | 42                 |
| Vybaveno              | Částečně zařízeno  |
| Voda                  | dálkový vodovod    |
| Odpad                 | Městská kanalizace |
| Plyn                  | Zaveden            |
| Celková plocha (m2)   | 290                |
| Účel budovy           | Jiný               |
| Zastavěná plocha (m2) | 208                |
| Plocha parcely (m2)   | 374                |
| Užitná plocha (m2)    | 340                |
| Poloha objektu        | samostatný         |