

Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová



Prodej bytu 3+1 72 m2, Praha 10-Záběhlice, Jasmínová ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224577 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Jasmínová

Prodej bytu 3+1 72 m2, Praha 10-Záběhlice, Jasmínová ul.

Na základě povolení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 (72 m2) s lodžii (3,2 m2), komorou 0,8 m2) a sklepem 1 (1,2 m2) o celkové výměře 77 m2 v žádané lokalitě Praha - Záběhlice. Dům se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu. Orientace bytu je jih x sever s výhledy obou stran do zeleně. Byt má prostornou předsiň obývací pokoj s lodžii (mříž), ložnici, samostatný pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC. K bytu patří komora na chodbě domu a sklepní kóje. V bytě jsou nová plastová okna s trojsklem. Dům je zateplený s vlastní plynovou kotelnou. V současnosti probíhá rekonstrukce střechy s přípravou fotovoltaické elektrárny. Jsou rekonstruovány společné prostory a instalován kamerový systém, centrálním EPS (i v bytech), UPC, STA DVBT-2 + 2x SAT. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady (3.200,- Kč + elektřina a plyn). Podle přání nového majitele může v bytě zůstat starší nábytek, ale je možné byt předat i vystěhovaný. Ideální je poloha bytu. V těsném sousedství najdete dvě obchodní centra, několik mateřských škol, základní školu i gymnázium. Romantická příroda v okolí nedalekého potoka Botič a Hamerského rybníka láká k příjemným vycházkám, okolí nabízí mnoho sportovních aktivit. Doporučujeme - prostorný byt ve velmi dobrém stavu, v žádané lokalitě, kde je všude blízko. Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.

CENA: (za nemovitost) **7 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 1

Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Jiří Brůža**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	výtah lodžie sklep
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2020
Užitná plocha (m2)	72
K dispozici od	01.09.2024

Prodej bytu 3+1, 75 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová