

Prodej samostatného RD, 266 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

## Prodej rodinné domy 266 m<sup>2</sup> - Rumburk 1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05455 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín),  
Krásnolipská

### Prodej rodinné domy 266 m<sup>2</sup> - Rumburk 1

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej krásného cihlového domu o dispozici 4+1 a celkové užité ploše 266 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi klidné části obce Rumburku, v blízkosti lesa, restaurace a autobusové zastávky s dostupností 190 m.

Kolaudace stavby proběhla v roce 1993. V roce 2021 byla provedena kompletní rekonstrukce střešní krytiny.

Dispozice domu: přízemí ? veranda, hala, obývací pokoj, kuchyň a WC. 1. patro ? chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, ložnice a 2 pokoje. Dále jsou k dispozici zádveří, hala a půdní prostory. Součástí domu je garáž o velikosti 49 m<sup>2</sup> a sklep 20 m<sup>2</sup>, skládající se z kotelny, uhelny a prádelny.

Vytápění je centrální ÚT s kotlem na tuhá paliva, voda je zabezpečena z vlastní studny, odkanalizování domu svedeno do septiku s trativodem.

K relaxaci a odpočinku slouží balkon s plochou 9.8 m<sup>2</sup> a terasa se vstupem z kuchyně a dále na zahradu, kde protéká potůček. Přístup a příjezd k pozemku z veřejné komunikace, která je v zimě udržovaná. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. Díky velké zahradě a možnosti využití garáže se zde budete cítit jako doma.

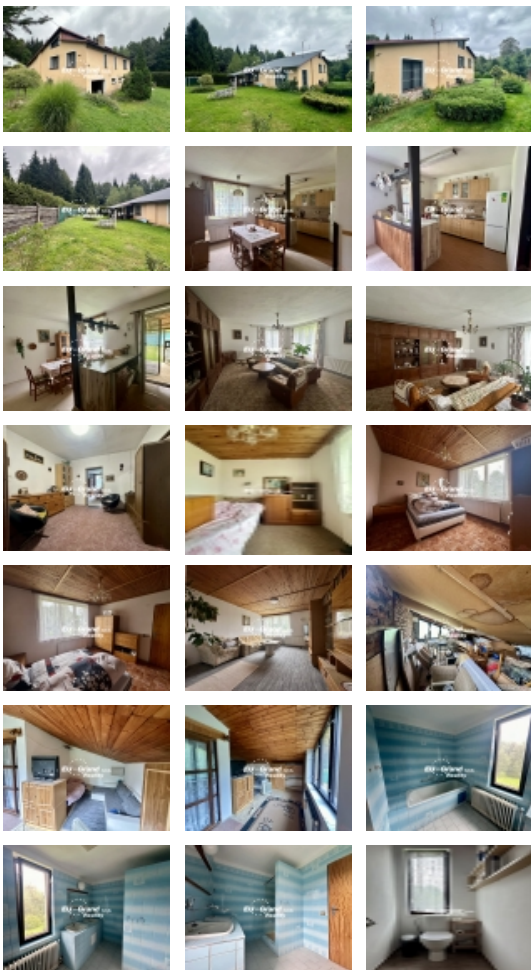
Vzhledem k tomu, že PENB nebyl ke dni zveřejnění dodán a tak uvádím v souladu s legislativou hodnotu G.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej samostatného RD, 266 m2, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



### Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)

Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	autobus
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	266
Plocha parcely (m2)	1139
Užitná plocha (m2)	266
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný