

Prodej samostatného RD, 167 m², Pečky, Velké Chvalovice (okres Kolín) - exkluzivně



bidli



Prodej novostavby o dispozici 5kk, Velké Chvalovice, Pečky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224081 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pečky, Velké Chvalovice (okres Kolín), Na Kopci

Prodej novostavby o dispozici 5kk, Velké Chvalovice, Pečky

Hledáte klidné místo pro rodinné štěstí? Představuji vám moderní a prostornou novostavbu rodinného domu ve Velkých Chvalovicích, která nabízí vše, co si pro pohodlné bydlení můžete přát. Samostatně stojící, jednopodlažní dům s obytným podkrovím na okraji vesnice, ideální velikost pozemku a krásný výhled.

Proč si vybrat právě tento dům?

Dispozice 5kk a užitná plocha 139 m² nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní (31,5 m²), odkud je vstup na terasu a zahradu, dále pokoj pro hosty nebo pracovna, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost.

V podkroví jsou situovány tři samostatné ložnice (12,1 m², 15,3 m², 15,4 m²), které mají velká francouzská okna a vždy jedno střešní okno pro dostatek světelnosti, zajišťující také soukromí pro každého člena rodiny. Velkorysá koupelna (12,7m²) s vanou, toaletou a bidetem.

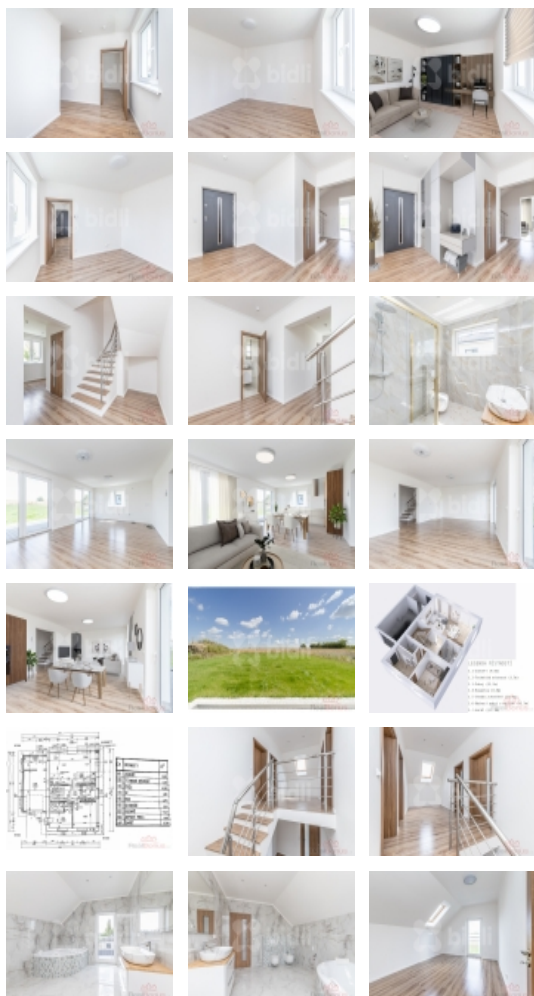
Součástí domu je prostorná garáž o velikosti 28 m², která poskytne bezpečné útočiště pro vaše vozidlo i místo pro kutili. Další dva vozy se mohou zaparkovat před domem.

Kvalitní provedení:

Dům byl postaven z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost (PENB "B"). Vytápění a ohřev teplé vody přes tepelné čerpadlo. Příjemné podlahové vytápění. V koupelnách velkoformátové moderní obklady. Velká francouzská okna se vstupem na terasu dostávají velké množství světla do domu. Okna mají izolační trojskla. V obývacím pokoji je příprava pro krbová kamna. V obytných částech domu je položena laminátová podlaha.

Krásná zahrada:

Celková velikost pozemku je 740 m². Z toho vychází na prostornou



Prodej samostatného RD, 167 m², Pečky, Velké Chvalovice (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Petr Roubík

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **11 999 990,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	740
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	125
Plocha parcely (m ²)	740
Užitná plocha (m ²)	167
Užitná plocha v přízemí (m ²)	73
Plocha zahrady (m ²)	500
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	07.08.2024

Prodej samostatného RD, 167 m2, Pečky, Velké Chvalovice (okres Kolín) - exkluzivně