

Prodej samostatného RD, 122 m², Černá u Bohdanče (okres Pardubice)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 122 m², Černá u Bohdanče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černá u Bohdanče (okres Pardubice)

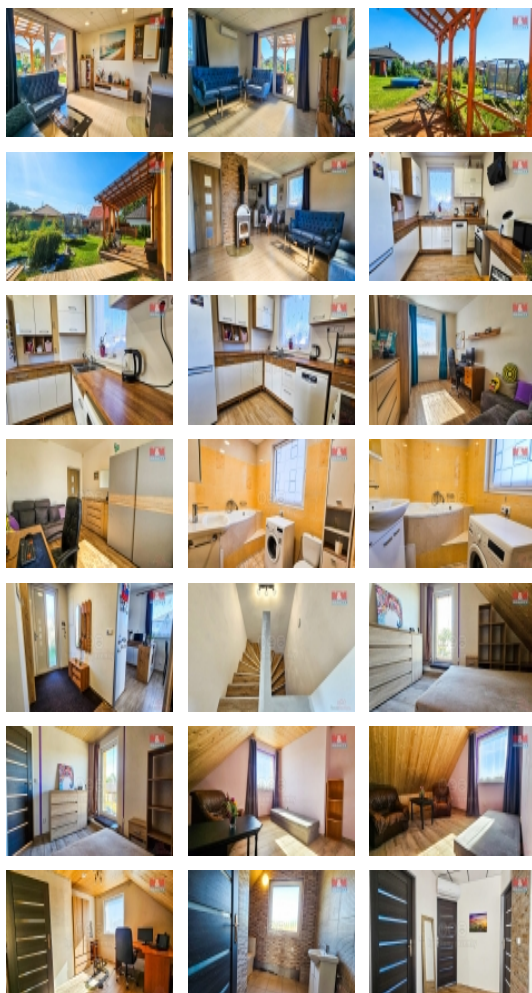
Prodej rodinného domu, 122 m², Černá u Bohdanče

Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu z roku 2020 o dispozici 5+kk situovanou na okraji klidné a velmi vyhledávané obce a Černá u Bohdanče. K této samostatně stojící dvoupodlažní nemovitosti s terasou, o celkové užitné ploše 122 m² náleží dílna, garáž, okrasná zahrada s podsklepeným zahradním domkem, bazén a jezírko, což poskytuje komfort, klid a pohodlí. Dům je energeticky velmi úsporný, a to díky vlastní konstrukci, kvalitnímu zateplení, pokoveným trojsklům a kombinaci podlahového vytápění, dvou tepelných čerpadel, křbových kamen a rekuperace. Nemovitost je připojena na elektřinu, vodu a veřejnou kanalizaci. Do obce zajíždí MHD a je zde nově vybudované venkovní sportoviště, které se nachází na břehu písníku Velká Černá. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém lázeňském městě Lázně Bohdaneč (3 km), nebo v Pardubicích (11 km). Pro více informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **9 888 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	890
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 122 m², Černá u Bohdanče (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Mzyk Michal

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Sportovní areál
Rok kolaudace	2020
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m ²)	122
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný