

Prodej bytu 3+kk, 87 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Letecká



Prodej bytu 3+kk, 87 m2 - Brno - Líšeň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05965 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Letecká

Prodej bytu 3+kk, 87 m2 - Brno - Líšeň

Nabízíme prodej výjimečného, komfortního mezonetu s dispozicí 3+kk v lokalitě Brno - Líšeň na ulici Letecká.

Jak ho popsat? Lifestylový, pozitivní, klidný, nadčasový, moderní byt s možností aktivního žití díky okolní lokalitě.

Za domem Mariánské údolí, v okolí mnoho sportovního vyžití, důležitý je i velký výběr školek a škol v okolí domu.

Byt se nachází ve 3 a 4.NP cihlového domu s celkovou plochou 87 m2, rozdělenou do dvou pater.

Dispozice a popis bytu:

Z chodby se za vstupními dveřmi nachází prostorná předsíň s odkládacím prostorem, který je vybaven vestavěnou skříň s dostatkem úložného prostoru. Směrem k obývacímu pokoji je spodní toaleta s umyvadlem. Chodba vede do ústřední části tohoto bytu. Na zakázku od stolaře vyrobená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, které jsou základ dobrého vaření a stráveného času v kuchyni. Navíc originální osvětlení, stmívání a ovládání intenzity světla na dotek, kování kuchyňské linky Blum, granitový dřez s pákovou baterií, které je na více režimů, atd. protože detaily jsou prostě důležité.

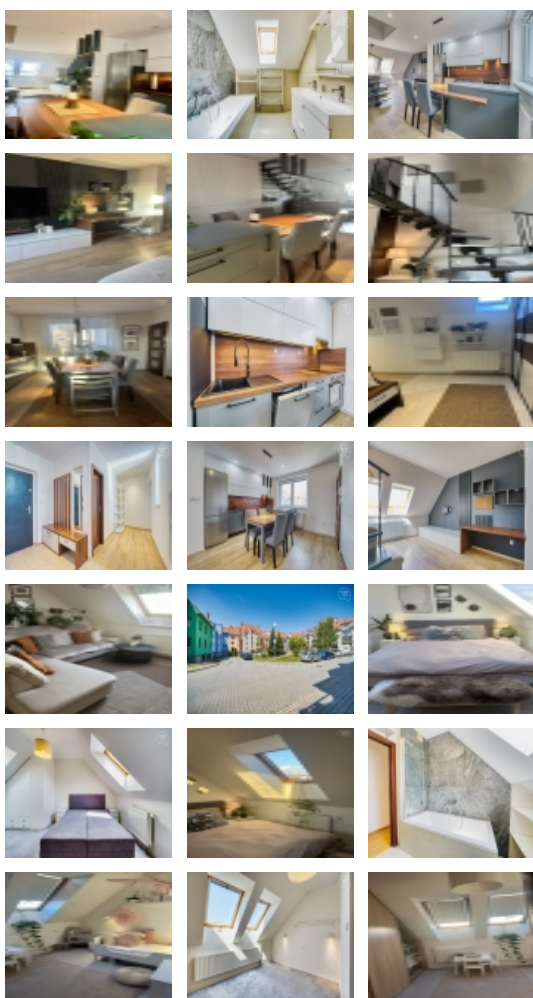
Ostrůvek s napojením jídelního stolu podpoří rodinou atmosféru. Naproti je skvělý úložný prostor, kam schováte vše - mikrovlnku, kávovar, pečivo.

Schovaný je i kotel Bosch, chytrý a kvalitní stroj, zajistí díky aplikaci možnost ovládat topení přes mobil na dálku a nastavit teplotu v jednotlivých místnostech před Vaším příchodem domů.

Schody do patra jsou původní dřevěné s renovací, tak aby zapadly do zbytku interiéru. Obývací část je vybavena sedací soupravou (nemusí zůstat) obývací stěnou, držákem na televizi a oblíbenými panely navazující na místo pro práci z domu - kancelářský stůl. Tento prostor má skvělou, příjemnou a rodinnou atmosféru díky dobrému propojení všech zón, díky příjemnému skosení stěn a krásné hře světla.

Druhé patro se samostatnými vstupy do pokojů, prostornou chodbou a koupelnou. Hlavní koupelna je s vanou a samozřejmě je i podlahové vytápění. Ložnice i dětský pokoj mají vestavěné skříň také na míru. Všechny dveře v bytě jsou kvalitní značky Sapeli.

Dům je ve SVJ a funguje velmi dobře. Fasáda byla zateplena v roce 2018, minulý rok proběhla výměna bezpečnostních vchodových dveří, zvonků a schránek. V domě se nachází sklepy, místnost na odpad, kočárkárna, kolárna i sušárna.



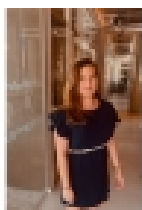
Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Letecká

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

gabriela.mazankova@vitom.cz

CENA: (za nemovitost) **8 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	3
Pudní vestavba / nástavba	ano
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	23
Užitná plocha (m ²)	87
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Letecká