

Pronájem bytu 2+1, 40 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jandova



Pronájem 2+1, 40,56 m2, zahrada, Jandova, Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP660082 TYP ZAKÁZKY: pronájem
4 -
Jandova

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Jandova

Pronájem 2+1, 40,56 m2, zahrada, Jandova, Praha 9 - Vysočany

Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu byt 2+1, 40,56 m2 v exkluzivním prostředí velké v ulici Jandova ? Praha 9 - Vysočany, který se nachází v 1. nadzemní podlaží v nadstandardní vile ve slohu Art Deco. Dům disponuje vlastním velkým parkovištěm pro 30 aut a velkou, udržovanou zahradou s vzrostlými stromy. Najdete ho 4 minuty chůze od stanice metra Vysočanská ? metro B, přesto se nachází v klidném a tichém prostředí.

Dispozice

Předsiň se schodištěm, kuchyň s kuchyňským koutem, dva obytné neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem (není na fotografiích - bude dodáno při předání bytu). Celý dům je disponuje centrálním vytápěním a ohřevem vody. Poplatek za internet je zahrnut do ceny nájmu.

Zahrada

Dále je možné vyžívat zdarma zahradu ke grilování, odpočinku apod. Dům je vybaven centrálním vytápěním a ohřevem vody. Možnost pronájmu uzavřeného parkovacího stání (pojezdná automatická brána) za 850,- Kč měsíčně.

Provize pro RK je 19.000 Kč. Vratná kauce pro majitele je jeden měsíční nájem včetně poplatků za služby a energie. V případě zájmu volejte, pište email, případně sms. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pro pár bez zvířat. V případě zájmu volejte, pište email, případně sms. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné od 27.8.2024. Prohlídky jsou možné již nyní.

CENA: (za měsíc) **18 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

House IN

Pronájem bytu 2+1, 40 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Jandova

Realitní makléř**Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	40
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	27.08.2024