

Prodej bytu 4+kk, 60 m2, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Záveská



## Prodej bytu 4+kk, 60 m2 - Praha - Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01229 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař, Záveská

### Prodej bytu 4+kk, 60 m2 - Praha - Hostivař

Dovoluji si vám nabídnout ke koupi prakticky řešený byt o dispozici 4+kk a ploše 54,99m2 + lodžie 5,7m2 ve druhém patře tří patrového bytového domu bez výtahu v ulici Záveská v Praze Hostivaři.



Byt prošel v roce 2004 kompletní rekonstrukcí a splňuje tak potřeby mladé rodiny, kdy každý člen domácnosti má svůj samostatný neprůchozí pokoj a své soukromí. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody a odpadu. V roce 2022 byla udělána nová kuchyňská linka včetně nových rozvodů vody a elektřiny v obývacím prostoru. K bytu náleží zasklená lodžie, obývací pokoj je tak příjemně prosvětlený.

Náklady na provoz bytu jsou 4.854 Kč měsíčně včetně fondu oprav + zálohy na elektřinu.

Bytový dům je skeletový vyzdívaný cihlou.

Bydlení v této lokalitě nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra. Kousek od domu se nachází obchodní centrum, dětská hřiště, škola školka, vlakové nádraží Hostivař a mnoho dalšího. Pro chvíle klidu oceníte lesopark Hostivař s turistickými a cyklistyckými trasami.

V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3

Prodej bytu 4+kk, 60 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař, ul. Záveská

### Nemovitost nabízí



### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554  
[tomas.novak@aktivrealty.cz](mailto:tomas.novak@aktivrealty.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	5
<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	60
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace