

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně



Prodej staveb. pozemku, 842 m2, Rochlova, Vysoký Újezd, okr. Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224459 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), Rochlova

Prodej staveb. pozemku, 842 m2, Rochlova, Vysoký Újezd, okr. Beroun

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej krásný, jižně orientovaný stavební pozemek, nacházející se v klidné části moderní, rychle se rozrůstající obce Vysoký Újezd u Berouna, uprostřed křivoklátských a brdských lesů, v sousedství prestižního golfového hřiště Albatross, s vynikající dostupností Prahy.

Jedná se o plně zasíťovaný pozemek (elektřina, plyn, kanalizace, obecní vodovod a optický kabel), parc. č. 264/249, o velikosti 842 m2 a s ideálním, téměř čtvercovým tvarem.

Zastavitelná plocha je max. 30% velikosti pozemku tj. 252 m2.

Na pozemku je možné postavit dvoupodlažní rodinný dům s plochou nebo šikmou střechou do maximální výšky 9 m.

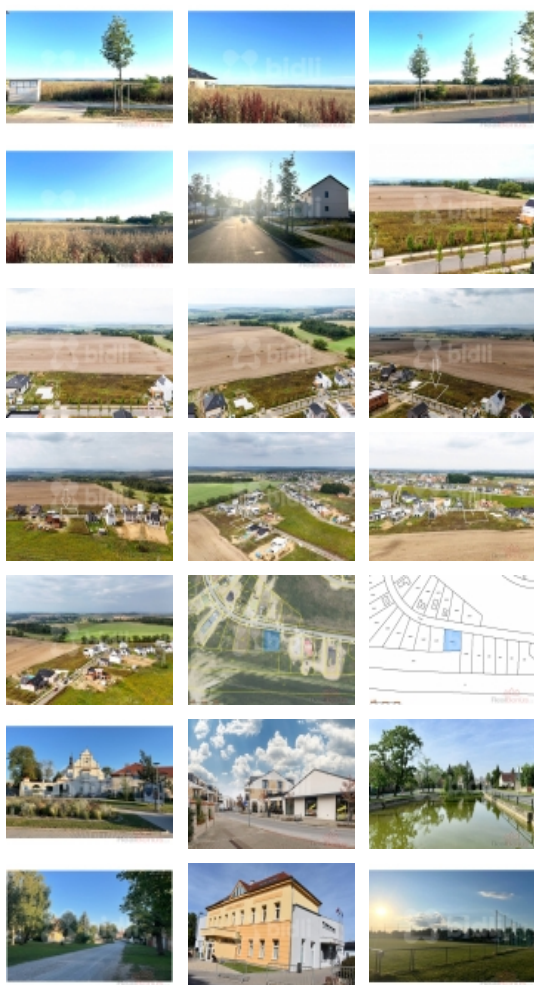
Velkým benefitem tohoto pozemku je kromě tvaru a jižní orientace i umístění v části obce, kde se již neplánuje další výstavba a nabízí tak soukromí a krásný otevřený výhled do krajiny. Vysoký Újezd je obcí se základní občanskou vybaveností. Jsou zde 2 MŠ, ZŠ, OÚ, obecní knihovna, obchod s potravinami Žabka, pobočka České pošty, IQ Gym, kosmet. studio Suzanne, Albatross Golf Resort a 3 špičkové restaurace (Kogo, Locale Ristorante a Papilio). Také se zde nacházejí turistické a cyklistické trasy, které Vás dovedou např. k hradu Karlštejn, lomu Velká nebo Malá Amerika, Bubovickým vodopádům nebo do Skanzenu Solvayovy Lomy.

Výborná dojezdová vzdálenost a dálnice D5 umožňují být v centru Prahy za necelou půlhodinu a na metru B Zličín za 15 minut.

CENA: (za nemovitost) **7 590 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 842



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Umístění objektu	nová zástavba
Telekomunikace	Vedení PC sítě
Doprava	dálnice silnice autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad
Plocha parcely (m2)	842
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Ostatní vybavenost	golfové hřiště Albatross, fitness, kosmetika, fotbalové hřiště, dětské hřiště, restaurace Kogo, Papilio a italská pizzerie Locale.
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	ano
K dispozici od	01.08.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně