

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Chodov, ul. Valentova

**M&M reality holding, a.s.****Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Valentova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872982 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Valentova

**Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Valentova**

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 66 m<sup>2</sup>, situovaný v 11. patře panelového domu v žádané lokalitě Praha Chodov. Byt se nachází v klidné části, kde je veškerá občanská vybavenost a skvělé dopravní spojení. Interiér bytu je v dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky rozumnému rozložení místností nabízí samotný byt komfortní bydlení, kde kromě tří pokojů najdete i útulnou kuchyň se vstupem do obývacího pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu. Tento domov je ideální volbou pro rodiny či jako investice k pronájmu vzhledem k vynikající dostupnosti služeb a zeleně, které Chodov nabízí. Byt láká nejen svým udržovaným stavem a lokalitou, ale i krásnými výhledy na okolí. Nečekejte a staňte se vlastníkem této nemovitosti s bohatým potenciálem.

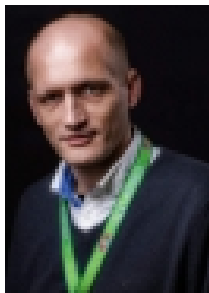
**CENA:** (za nemovitost) **6 680 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1                      |
| Číslo podlaží v domě  | 11                       |
| Počet podlaží objektu | 1                        |
| Druh objektu          | panelová                 |
| Stav objektu          | dobrý                    |
| Vlastnictví           | osobní                   |
| Vybavení              | balkon<br>výtah<br>sklep |
| Umístění objektu      | klidná část obce         |
| Telekomunikace        | Telefon                  |
| Topení                | Ústřední - dálkové       |

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Chodov, ul. Valentova

## Realitní makléř



## Burov Maxim

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Doprava</b>               | silnice<br>MHD<br>autobus<br>metro  |
| <b>Elektřina</b>             | 230 V   |
| <b>Voda</b>                  | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                 | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>   | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>      | 2021  |
| <b>Rok kolaudace</b>         | 1980  |
| <b>Parkování</b>             | u domu (veřejné)  |
| <b>Orientace</b>             |   |
| <b>Připojení na internet</b> | Kabelové  |
| <b>Ostatní</b>               | Bezbariérový přístup<br>Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 66  |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |