

Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 5



## Rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, terasa, zahrada, udržovaný stav, ul. Hlohová, Žďár nad Sázavou.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 909229 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 5, Hlohová

### Rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, terasa, zahrada, udržovaný stav, ul. Hlohová, Žďár nad Sázavou.

Krajní řadový rodinný dům se dvěma oddělenými bytovými jednotkami, situovaný v klidné a žádané lokalitě Žďáru nad Sázavou, v ulici Hlohova. Více informací najdete na [dumZdar.cz](http://dumZdar.cz)

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost a skládá ze dvou samostatných bytových jednotek, které mají vlastní vstupy z centrálního vnitřního schodiště, což zajišťuje maximální soukromí.

Obě jednotky jsou pronajaty na dobu určitou s výnosem nájemného 14 tis. Kč a 20 tis. Kč bez služeb.

Přízemní bytová jednotka o dispozici 2+1 s přímým vstupem na terasu a zahradu. Nabízí ložnici, dětský pokoj, kuchyni s jídelnou a příslušenství. Podlahová výměra činí 66 m.

Druhá jednotka v patře, rovněž o dispozici 2+1, disponuje ložnicí, obývacím pokojem, kuchyní s navazujícím proskleným balkonem (zimní zahrada) a příslušenství. Z balkonu je zajištěn schodištěm přístup na zahradu. Podlahová výměra činí 66 m.

Jednotky mají vlastní elektroměr, vodoměr.

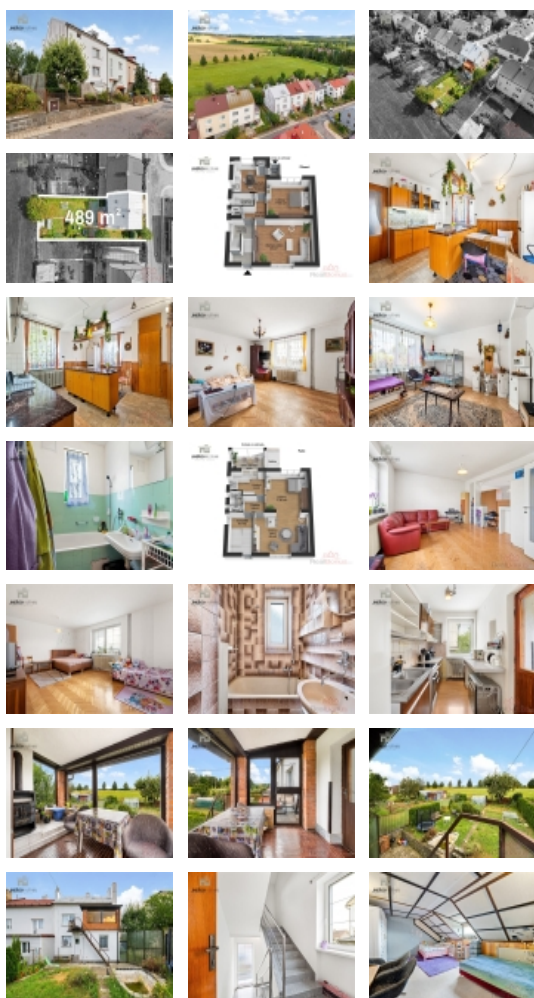
Nad tímto bytem se nachází podkrovní prostor, který nabízí možnost vybudování další jednotky o velikosti 62 m (vytaženo topení, elektřina).

Výměra sklepních prostor činí 66 m včetně garáže 17 m. Zde se nachází samostatná prádelna, sklad paliva, kotelna a chodba s dalšími skladovými prostory.

Celková užitná plocha domu je 213 m<sup>2</sup> + 62 m<sup>2</sup> půdní prostor.

Ve fotogalerii najdete půdorysy s orientační výměrou uváděných prostor.

Dům je dobře udržovaný, plastová okna, elektřina hliník, plechová střecha, betonové stropy, izolace 5 cm polystyren. Topení zajištěno novým plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení (plechové radiátory) a kotlem na TP (nepoužívaný), napojeno na veškeré sítě. Rodinný dům je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro



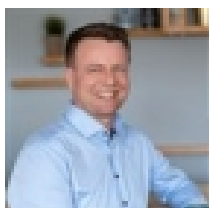
Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 5

### Nemovitost nabízí

**Jindřich Kuthan**

Chotýšany 63

### Realitní makléř



**Jindřich Kuthan**

Mobil: 603 150 646

[reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	132
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	489
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	8
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	15
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	66
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2004
Stáří objektu	1980
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	102
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	213
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	71
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 213 m<sup>2</sup>, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 5