

Prodej komerčního objektu : Výroba, Chudеров (okres Ústí nad Labem)

dumrealit.cz[®]



Prodej komerčního objektu : Výroba, Chudеров (okres Ústí nad Labem)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648493 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chudеров (okres Ústí nad Labem)

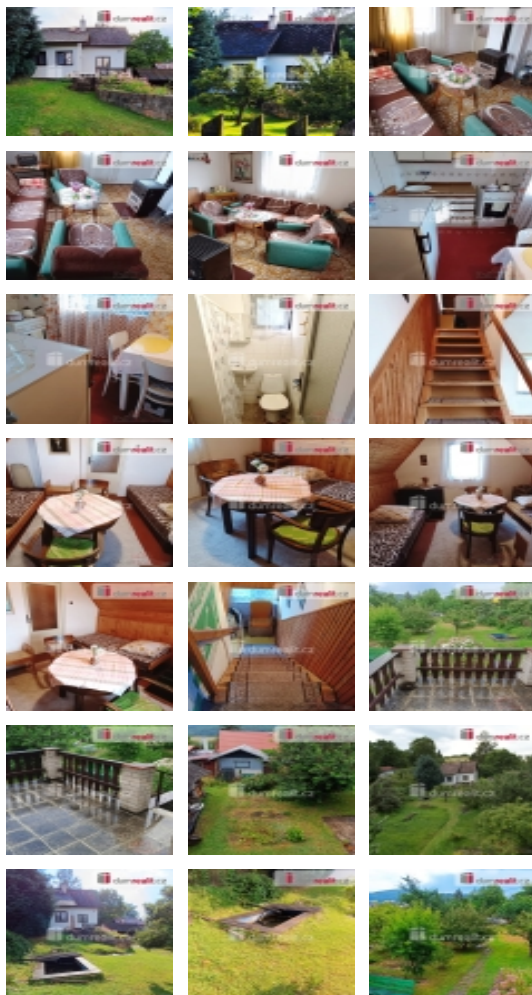
Prodej komerčního objektu : Výroba, Chudеров (okres Ústí nad Labem)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zděného domu s krásnou zahradou určeného k rekreaci, který je zasazen do malebné přírody obce Chudеров, jen pár minut od města Ústí nad Labem, pod které spadá. Domek má v současnosti dispozici 2+1, lze ho však samozřejmě využít i k trvalému bydlení. Stavebními prvky celého domu jsou kámen, cihly a tvárnice. Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řád. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem. Do domu je zavedena elektřina. Též lze využít zemní plyn, jehož přípojka je na hranici pozemku.

A nyní již vstoupíme z terasy do předsíně domu. Odtud se můžeme vydat jak do obývacího pokoje s krbem, tak do kuchyně či koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Teplou vodu v domě obstarává elektrický bojler. Po dřevěných schodech vystoupáme do patra, kde se nachází malé odpočinkové atrium a samostatná ložnice. Je zde také úložný půdní prostor. Terasa u vstupních dveří láká k posezení u kávy. Dům je kompletně podsklepen. První část sklepního prostoru je technická, druhá užívána na skladování plodin, ovoce či kompotovaných potravin.

Na pozemku se nachází dřevěný zahradní domek a kůlnička. Také jímka s užitkovou vodou, která je naplňována vodou z okolních svahů. Najde se zde místo i na posezení u grilu. Zahrada okolo domu je z části okrasná a z části užitková. Dům obklopuje mnoho ovocných stromů a keřů, které dávají dosti úrody. Můžete žasnout nad krásou zahrady, tak i okolí, které Vás bude inspirovat, ať při každodenním bydlení, nebo jen o víkendech.

Chudеров rozprostírá uprostřed přírody a přesto se do Ústí nad Labem dostanete za pár minut. Do jeho nejbližší části Severní Terasa lze snadno dojít i pěšky. Autem je doprava do krajského města opravdu otázkou chvilky. Velmi dobrá dostupnost je i do okolních měst. V okolí Chudерова se nachází mnoho krásných míst ideálních pro Vaše výlety.



Prodej komerčního objektu : Výroba, Chuderov (okres Ústí nad Labem)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Sylva Lopušánová

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

lopusanova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	762
Počet míst k parkování	2
Účel budovy	Výroba
Užitná plocha (m2)	55