

Prodej rekreačního objektu, Krásná Hora nad Vltavou, Švastalova Lhota (okres Příbram)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty 2+1, 454 m<sup>2</sup>, Švastalova Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásná Hora nad Vltavou, Švastalova Lhota (okres Příbram)

#### Prodej chaty 2+1, 454 m<sup>2</sup>, Švastalova Lhota

Nabízíme Vám chatu o dispozici 2+1 v malebné chatové oblasti Břehy, poblíž Kamýcké přehrady, nedaleko řeky.

Chata je zděná s dřevěnou nástavbou, což jí dodává specifický a rustikální charakter. Stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 454m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní chodbička s kuchyňským koutem. Obývací místnost je vybavena krbem, která nejenže vytváří příjemnou atmosféru, ale také efektivně vytopí celou chatu i v chladnějších měsících.

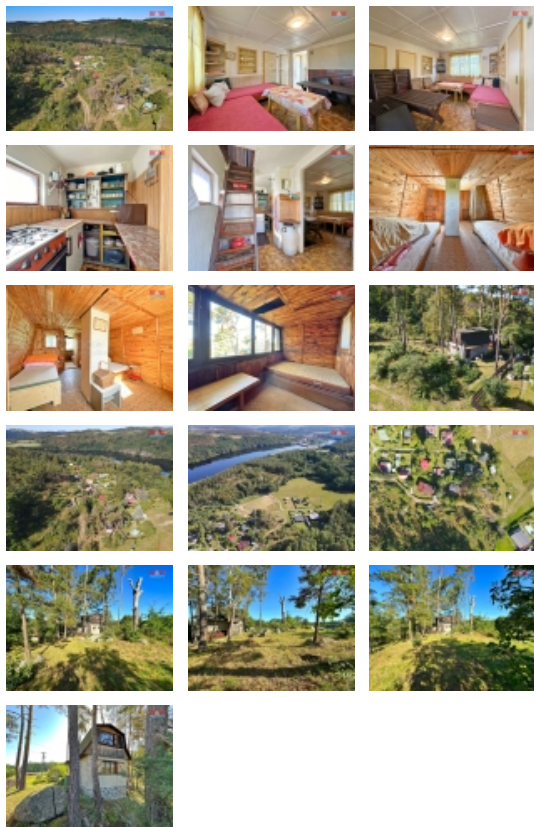
V patře se nachází ložnice a zasklená lodžie, která také slouží jako ložnice. Tento prostor je ideální pro odpočinek a nabízí výhled na okolní přírodu. V patře ložnice a zasklená lodžie, která také slouží jako ložnice. Tento prostor je ideální pro odpočinek a nabízí krásný výhled na okolní přírodu.

Chata se nachází v klidné oblasti, která je oblíbená pro svou blízkost k přírodě. V okolí jsou lesy a řeka, což nabízí nesčetné možnosti pro turistiku, cyklistiku a jiné aktivity. Blízkost Kamýcké přehrady je bonusem pro milovníky rybolovu.

CENA: (za nemovitost) **1 499 990,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	454
Vybavení	sklep zahradka



Prodej rekreačního objektu, Krásná Hora nad Vltavou, Švastalova Lhota (okres Příbram)

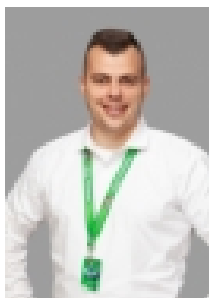
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Likař Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	Není
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	35
Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný