

Prodej blokového RD, 312 m2, Praha 5, Smíchov - exkluzivně



# bidli



## Prodej rodinného domu 312 m2, pozemek 827 m2, ul. Nad Vyšinkou, Praha 5 - Smichov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219690 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Nad Výšinkou

### Prodej rodinného domu 312 m2, pozemek 827 m2, ul. Nad Vyšinkou, Praha 5 - Smichov

Nabízím k prodeji nádherný zrekonstruovaný rodinný dům, které je umístěn v rezidenční a velmi žádané části pražského Smíchova v ul. Nad Výšinkou.

Tato část Prahy je známá díky svým nádherným vilám a rodinným domům, které zde stavili začátkem 20. století movití podnikatelé a bankéři.

Dům, který má dispozici 8+1 a celkovou plochu přes 300 m2 disponuje zahradou 636 m2 se vzrostlými stromy. Je zde dost místa pro odpočinek a relaxaci, posezení s rodinou či přáteli, grilování a hraní aktivních her.

Dispozice vily:

1 PP. Zde se nachází technická místnost, místnost pro skladování věci, prádelna, relax zóna se saunou a samostatný pokoj s krbem, který vytváří krásnou atmosféru pro odpočinek při zimních večerech.

1 NP V přízemí se nachází vstupní hala, samostatná kuchyň s kuchyňkou linkou, která je vybavena špičkovými spotřebiči, velká pracovna, obývací pokoj a samostatné WC.

2 NP. V patře je obývací pokoj, ložnice, unikátní knihovna a koupelna s vanou, WC a bidetem.

3 NP. Tady najdeme velkou halu, ještě jednu ložnici, další pokoj se vstupem na venkovní terasu, odkud je nádherný výhled na Prahu a ještě jednu koupelnu s hydromasážní vanou a sprchovým koutem. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

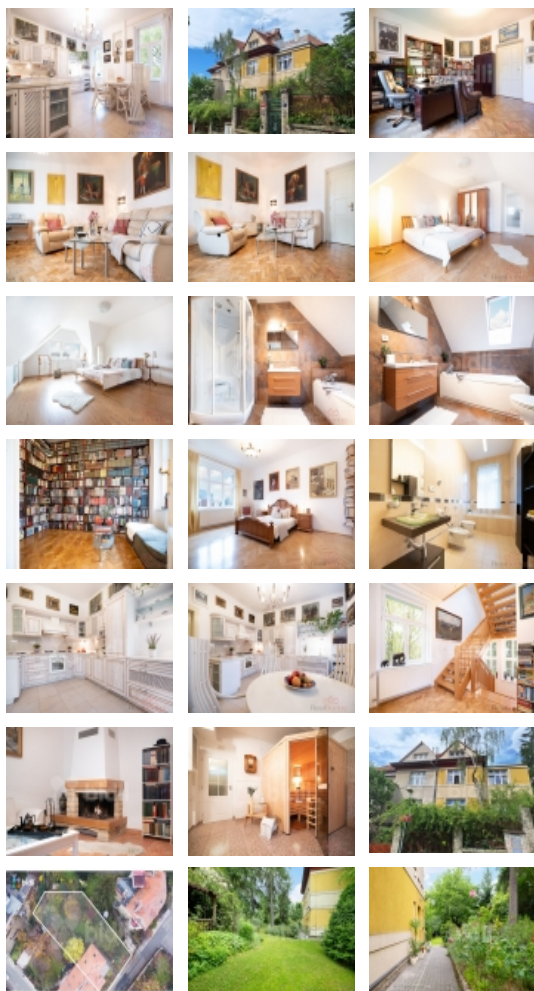
V ceně vily je projektová dokumentace na garáž pro 2 auta se stavebním povolením.

V okolí je samozřejmě veškerá občanská vybavenost. Školky, školy včetně prestižní německé školy a francouzského lycea, dětská hřiště, tenisové kurty, obchody, restaurace, OC Nový Smíchov. To vše je na dosah ruky.

Na procházku můžete vyrazit do parku Klamovka nebo na nedaleký Petřín a Pražský hrad.

Dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy a taky i na letiště Václava Havla. A společně s tím je tady oáza klidu a bezpečí.

Provedení unikátní místo pro exkluzivní rodinný život



Prodej blokového RD, 312 m2, Praha 5, Smíchov - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **44 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	827
<b>Plocha teras (m2)</b>	5
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus letišť
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2016
<b>Stáří objektu</b>	1924
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	95
<b>Plocha parcely (m2)</b>	827

### Realitní makléř



### Alexey Shishkin

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej blokového RD, 312 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov - exkluzivně

Ostatní	Plot Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	312
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	83
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	636
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 312 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1