

Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Krásné Březno



M&M reality holding, a.s.



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, ul. 1. máje č.p.243/5

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856748 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, 1. máje

Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, ul. 1. máje č.p.243/5

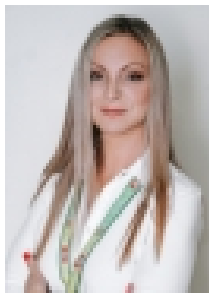
Máme pro vás jedinečnou investiční příležitost - prodej bytového domu s osmi byty v lokalitě, která nabízí potenciál pro budoucí růst. Dům nabízí osm bytů, což znamená solidní nájemní příjem pro investora. Proběhla zde částečná rekonstrukce pouze u bytů v horním patře, kompletní výměna krovů a střešní krytiny. Přestože je tato lokalita v současné době méně oblíbená, věříme v její budoucí růst a zlepšení. Blízkost veřejné dopravy, obchodů a dalších městských služeb může přitáhnout nové obyvatele a zlepšit obecnou atmosféru okolí. Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Jsme zde, abychom vám pomohli rozšířit vaše investiční portfolií s ohledem na budoucnost.

CENA: (za nemovitost) **7 849 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	153
Umístění objektu	sídlišťe
Topení	Lokální - elektrické Jiné
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V

Prodej nájemního domu, Ústí nad Labem, Krásné Březno

Realitní makléř**Gežová Jitka**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1962
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	500
Počet bytů - celkem	8
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina