

Prodej samostatného RD, 417 m², Neratovice, Byškovice (okres Mělník) - exkluzivně

Prodej, rodinný dům, Byškovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 207 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice, Byškovice (okres Mělník), Větrná

Prodej, rodinný dům, Byškovice

Představujeme vám jedinečnou nabídku rodinného domu, který nabízí komfortní bydlení a neomezené možnosti. Tento cihlový dům, dokončený v roce 1997, prošel nedávnou renovací a je ideálním domovem pro dvě generace či pro ty, kdo hledají prostorné a pohodlné bydlení.

Dům nabízí podlahovou plochu 181 m², je situován na pozemku o rozloze 911 m² v klidné lokalitě obklopené kompletní občanskou vybaveností a disponuje dvěma oddělenými vstupy zvenku. Dům nabízí krásnou rovinatou zahradu, která je okrasně upravena stromy a květinami vytvářejícími příjemné prostředí pro odpočinek a zároveň nabízí dostatek soukromí.

V horním patře proběhla kompletní rekonstrukce před cca 5-6 lety, při které byla modernizována koupelna, podlahy, dveře, rozvody a vybudované nové příčky. Před třemi lety byla do domu instalována zcela nová kuchyňská linka. V přízemí prošel rekonstrukcí obývací pokoj před osmi lety, ložnice před třemi lety, toaleta byla renovována loni a letos proběhla kompletní výměna dveří ve vnitřních prostorách. V přízemí se nachází kuchyňská linka a koupelna z roku 1997. Rozvody ve spodním patře jsou původní ze stejného roku pouze v jedné části, zatímco v ostatních částech jsou nové. V celém době proběhla na jaře roku 2024 výmalba. Okna jsou plastová s dvojskly, instalována před zhruba 15 lety.

V domě jsou dva komíny, oba vyvložkované. Každé patro má svůj krb, přičemž krb ve spodním patře byl instalován před osmi lety a v horním patře loni a poskytují příjemné teplo domova. Dům nabízí i možnost dalšího rozšíření, díky zateplené pochozí půdě o ploše 60,8 m², která poskytuje prostor pro další místnosti nebo úložné prostory. Venku si můžete užívat relaxaci na nové terase o velikosti 26 m² a pokud potřebujete uschovat vozidla, máte k dispozici dvě garážová stání a dostatek parkovacích míst na pozemku. Pro maximální komfort a nízké náklady na bydlení je dům vybaven moderním plynovým kotlem značky Thermona s výkonem 24kW, který zajišťuje vytápění i ohřev vody v celém domě. Ohřev vody je také zajištěn bojlerem o objemu 50 litrů značky Dražice, který je již 15 let v provozu. Voda pro domácnost je kombinací vody ze studny a obecní vody. Dům je připojen k obecnímu vodovodu, zatímco na zalévání je používána voda ze studny (možnost využívání vody ze studny i pro dům). Studna je kopaná a má hloubku 6 metrů. Jímka má kapacitu 24 m³ a je vyvážena jednou za 2-3 měsíce (5 osob v domě).

Přístavek o ploše 65,7 m² byl postaven v roce 1993, je vybaven vodou a elektrinou. V minulosti byl využíván jako komerční objekt,



Prodej samostatného RD, 417 m², Neratovice, Byškovice (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

CENA: (za nemovitost) **9 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	417
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	911
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	246
Plocha parcely (m ²)	911
Jiné plochy (m ²)	126
Užitná plocha (m ²)	417
Plocha zahrady (m ²)	665
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 417 m², Neratovice, Byškovice (okres Mělník) - exkluzivně