

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrovačice (okres Brno-venkov)



## Pronájem luxusního autobazaru, autoservis, showroom, 2800m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS705167 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrovačice (okres Brno-venkov), Osvobození

### Pronájem luxusního autobazaru, autoservis, showroom, 2800m<sup>2</sup>

Nabízím pronájem luxusního autobazaru včetně novostavby haly. Možné i jiné využití, pozemek se nachází v komerční zóně, určen pro komerci, výrobu a podnikání. Plocha pozemku - bez haly - činí 2807m<sup>2</sup> zpevněná částečně zámkovou dlažbou, zbytek štěrkem. Zastavěná plocha haly činí 242m<sup>2</sup>. Pozemek je viditelný z hlavní silnice, první stavba při příjezdu do Ostrovačic.

Skvělá dostupnost, pouze 8km od Brna, 1km od sjezdu z D1, exit 182.

Rozměry haly 11x22m, výška kolem 4m, novostavba, kolaudace 10/2022, energetická třída B, prémiové materiály a vybavení.

Vhodné na autobazar, autosalon, autoservis, zázemí firmy, venkovní prodeje, půjčovny, showroom aj. po dohodě.

Hala má 3 garážová vrata 3,2x3,2m, rozměry všech garáží jsou stejné, 60m<sup>2</sup>. První garážové stání je určeno jako ruční myčka vozidel se žlabem, druhé a třetí je pro přípravu vozidel, autoservis. Místnosti jsou vzájemně průchozí. Vstupní místnost je reprezentativní, kancelářská, 1x WC pro zákazníky, 1x WC se sprchou pro zaměstnance, kuchyňka.

Všechny místnosti jsou klimatizované a vytápěné jednotkami Samsung s tepelným čerpadlem, s dálkovým ovládním a ovládním přes mobil.

Všechny místnosti mají úsporné osvětlení LED panely. Dosavadní spotřeba energií pouze 7000Kč/měs.

Možnost přenechání včetně nového prémiového vybavení od firmy Ravaglioli - zvedák, zouvačka, vyvažovačka, rozvody stlačeného vzduchu, plničky klimatizací, vozík s nářadím, stojany na pneumatiky, nářadí, vybavení pro lakování, pneuservis, autoservis, výměnu skel, diagnostiku, ruční mytí, detailing ap. Možnost ihned začít podnikat.

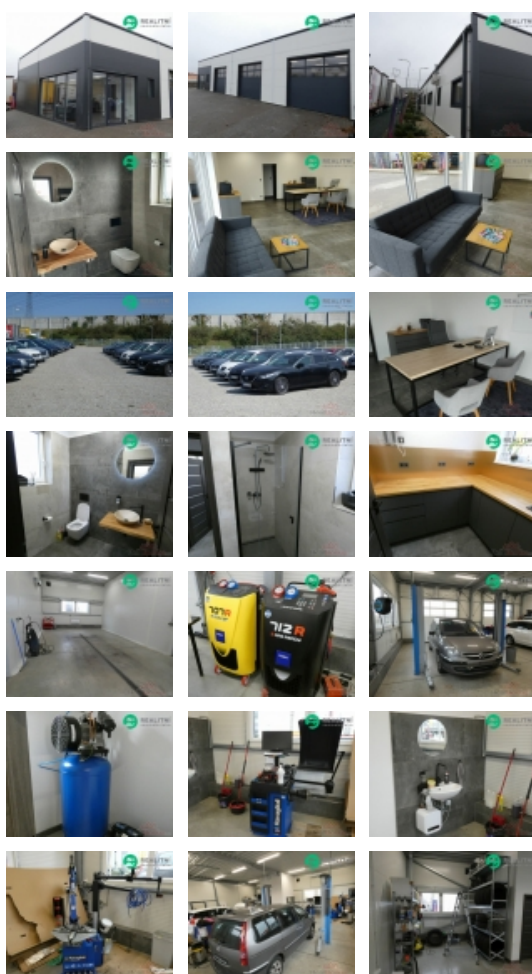
Na pozemku jsou dvě velké vjezdové brány, na dálkové ovládním, možnost ovládním i mobilem.

Zabezpečeno 9x kamerovým systémem se záznamem, ovládním mobilem.

Osvětlení venkovní 10 stožárů s LED panely Philips, automatické spínání dle venkovního osvětlení.

Oplocení 2m vysoké, pozinkované 3D panely, v areálu nové gabionové stěny.

Při návrhu a realizaci byl kladen důraz na kvalitu a úsporu energií. Bez provize, přímo od maj. Č.: RS705167



Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrovačice (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř



### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **115 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	242
Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	242
Účel budovy	Obchodní centrum
Užitná plocha (m2)	242
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní