

Prodej řadového RD, 160 m2, Ruda (okres Rakovník)

dumrealit.cz[®]



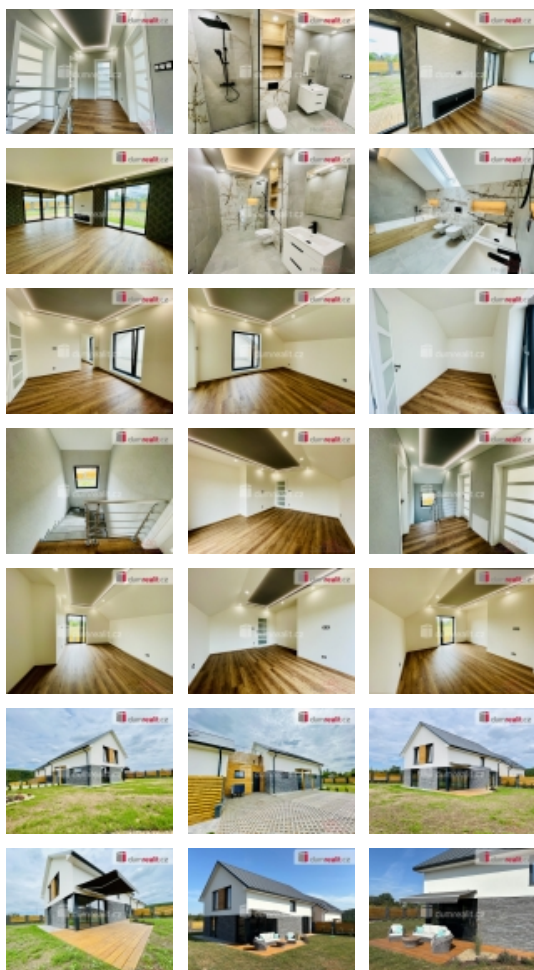
Prodej řadového RD, 160 m2, Ruda (okres Rakovník)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648811 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ruda (okres Rakovník), V zahradách

Prodej řadového RD, 160 m2, Ruda (okres Rakovník)

cena včetně právního servisu a odměny zprostředkovatele, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu v Rudě u Nového Strašecí, okr. Rakovník. Jedná se o patrový dům o dispozici 5+KK+šatna a tech. místnost ve velmi klidné části obce se skvělou dostupností na D6 (Praha-Karlovy Vary). V přízemí je koupelna se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna (ložnice pro hosty), šatna, technická místnost, sklad. V podkroví je koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidet, tři ložnice a šatna. Obvodové zdivo ze zdícího systému Porotherm tl. 300 mm a polystyrénový zateplovací systém o tl. 150 mm + kamenný obklad. Zateplení krovu z "Kanadské" stříkané izolační pěny, okna plastová izolační-trojsklo. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem. V případě varianty bez tepelného čerpadla bude vytápění elektrokotlem se zásobníkem vody se slevou 250.000 Kč. Dům je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi. Ve výbavě je dle ilustračního foto také veškeré sanitární vybavení v exkluzivně zpracovaných koupelnách a osvětlení. Nábytek a kuchyňská linka v ceně nejsou. Jedná se o dům, který je v sousedství s dalším totožným domem a tyto budou rozděleny na dvě jednotky. Oba domy (jednotky) jsou odděleny technickým prostorem (skladem zahradního nábytku a techniky) a každý dům (jednotka) má samostatný vchod a vjezd pro osobní vozidla a dvě parkovací stání. Z domu je vstup na dřevěnou terasu. Všechny hranice pozemků budou odděleny plotem - podezdívka a sloupky KB blok + dřevěná výplň. Také budou provedeny veškeré terénní úpravy pozemku a založen trávník a osázeny keře a okrasné rostliny. Dešťová voda je odváděna do zakopané nádrže o velikosti 5 m3 a možno jí využívat k závlisce. Dokončení domu je plánováno na říjen-listopad 2024. Prohlídka možná po domluvě. Vyobrazené foto je aktuální stav a pro Vaši představu je zde také ilustrace z již dokončovaného stejného projektu, který máme na prodej a případně také na prohlídku v Rakovníku. Ev. číslo: 648197. Energetický štítek: B (65 kWh/m2/rok).



Prodej řadového RD, 160 m2, Ruda (okres Rakovník)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Petr Kraus

Mobil: 734 766 184

p.kraus@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	498
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	98
Užitná plocha (m2)	160
Poloha objektu	řadový