

## Prodej samostatného RD, 500 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

### Prodej domu Národní, Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05460 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Národní

#### Prodej domu Národní, Varnsdorf

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí rodinný dům v centru obce Varnsdorf na vyhledávané ulici Národní.

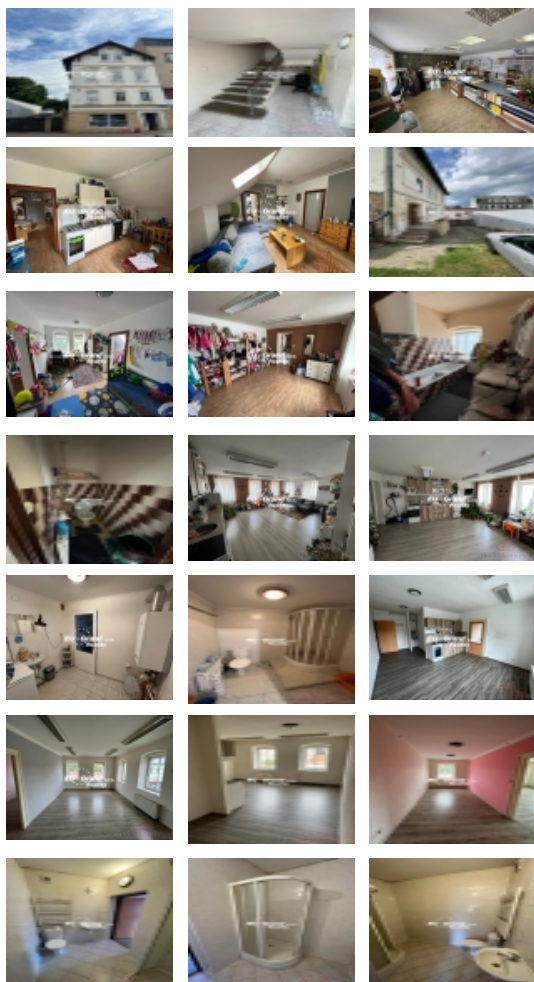
Nemovitost je vedena jako rodinný dům. Tato nemovitost disponuje v přízemí komerčním prostorem, který se skládá z prodejny, skladu a sociálního zázemí. Další dispozice domu se skládá ze třech bytových jednotek. V prvním patře se nachází bytová jednotka o velikosti 1+1 a bytová jednotka o velikosti 2+1. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka o velikosti 3+1. Celá nemovitost prošla rekonstrukcí: interiéru bytů, odpadů, vody, elektřiny, plynu, výměnou oken za plastová atd. Voda a kanalizace jsou z městského řádu a vytápění je řešeno plynovými kotli.

Každý z bytů a zároveň komerční prostor mají své samostatné elektroměry a vodoměrky. Přestože, se nemovitost nachází v centru obce je součástí domu i menší udržovaná zahrádka využívaná nájemníky. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z velmi dobré lokality, dobrého stavu nemovitosti a příznivé ceny. Zároveň je to dobrá investice a s financováním Vám rádi zdarma pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m2)	500
Plocha parcely (m2)	600
Užitná plocha (m2)	500
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 500 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

#### **EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



#### **Pavel Nechutný**

Mobil: +420 604 723 312

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)