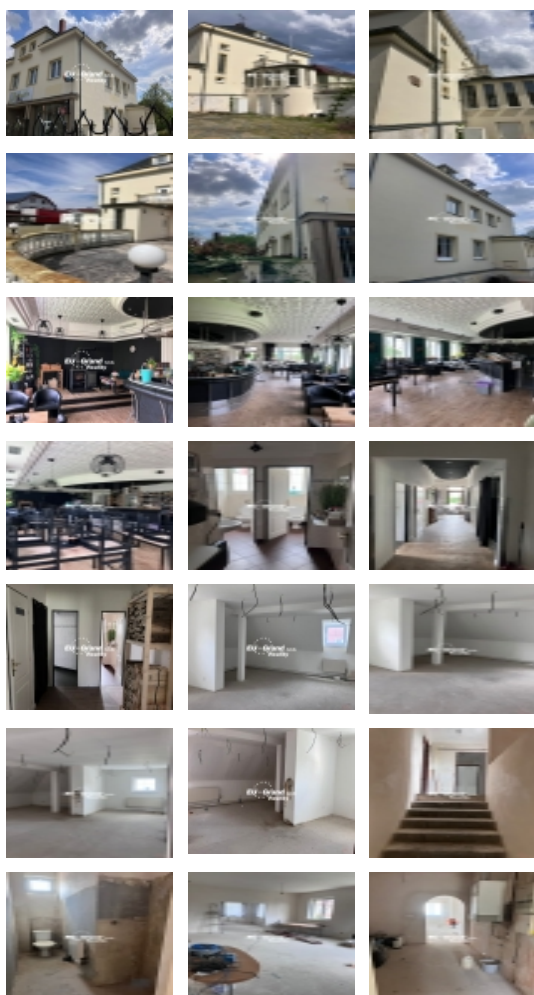


Prodej nájemního domu, Varnsdorf (okres Děčín)



Prodej komerční nemovitosti ve Varnsdorfu, ulice Poštovní 2318

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05461 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Poštovní

Prodej komerční nemovitosti ve Varnsdorfu, ulice Poštovní 2318

Nabízím Vám ke koupi komerční nemovitost se třemi bytovými jednotkami s komerčně využívaným nebytovým prostorem ? kavárnou situovanou na ulici Poštovní ve Varnsdorfu. Podsklepený dům má vlastní zahradu s 3-5 parkovacími místy a garáží. Nemovitost se zastavěnou plochou 269 m², která stojí na vlastním pozemku o velikosti 1.215 m²

V 1. patře domu je bytová jednotka o velikosti 4+1, která je výstavbě, ve druhém patře rovněž byt o velikosti 4+1 v rekonstrukci a v podkroví domu je projektována další bytová jednotka. Vzhledem k podlahové ploše a dispozici pater, je možné změnit projektovou dokumentaci a realizovat výstavbu až dvou bytových jednotek v každém patře. Momentálně má každá bytová jednotka vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění s vlastním plynoměrem a elektroměrem.

Z nebytové části domu je k dispozici restaurační prostor, který je využíván jako kavárna. V suterénu další tři místnosti, které byly využívány dříve jako disco a bar.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí.

Tato nabídka představuje jedinečnou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu bytů i komerčních prostor. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m ²)	800
Plocha parcely (m ²)	1215
Užitná plocha (m ²)	800

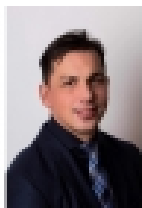
Prodej nájemního domu, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Pavel Nechutný

Mobil: +420 604 723 312

pavel.nechutny@vdfreality.cz