

## Prodej samostatného RD, 150 m2, Rumburk (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

#### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Prodej rodinného domu Rumburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05465 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk (okres Děčín)

#### Prodej rodinného domu Rumburk

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rozestavěného rodinného domu s možností prodeje na splátky. Cena domu je 1.390.000 a lze koupit na splátky na jeden rok po třech splátkách ( 550.000, 420.000 a 420.000) Nemovitost je ve stavu hrubé stavby a nemá přidělené č.p. Její využití bylo zamýšleno, jako nemovitost pro vlastní bydlení, nebo nemovitost k pronájmu.

Nyní je dispozice řešena tak , že v přízemí domu lze vybudovat byt 1+0 s vlastním vchodem a sociálním zázemím , v dalším přízemí domu kancelář s dílnou se sociálním zázemím a v patře domu byt 3+1. Dům má zděný komín, který je nově vyvločkován nerezovou vložkou.

K nemovitosti je zhotoven nový geometrický plán, vyřízené povolení na vrt studny, zřízena vlastní přípojka elektřiny u ČEZ. Odpad by měl být řešen septikem nebo čističkou.

Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu velmi příznivé ceny, možného pěkného bydlení, nebo výhodné investice.

Dům je možno zakoupit i se sousedním nájemním domem. Více info v RK. Financování vám rádi zdarma zajistíme

**CENA:** (za nemovitost) **1 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	806
Užitná plocha (m2)	150
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Rumburk (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Eva Jakoubková**

Mobil: +420 720 482 184

[eva.jakoubkova@vdfreality.cz](mailto:eva.jakoubkova@vdfreality.cz)