

Pronájem bytu 3+kk, 86 m², OV, Praha 8, Čimice, ul. Hrašeho



****Pronájem bytu 3+kk, 86 m, Hrašeho, Praha 8 - Čimice****

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1362/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Čimice, Hrašeho

****Pronájem bytu 3+kk, 86 m, Hrašeho, Praha 8 - Čimice****

Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 3+kk a ploše 86 m (celková plocha včetně dvou balkonů je 101 m) v novostavbě z roku 2022. Byt se nachází v klidné a atraktivní lokalitě Prahy 8, v blízkosti Čimického rybníka a přírodního parku Drahaň-Troja.

****Popis bytu:****

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové budovy s výtahem, orientován na jihozápad. Součástí pronájmu jsou dvě parkovací stání v podzemních garážích. K bytu náleží dva balkony s výhledem do zeleně Čimického lesa a také sklep o rozloze 3 m. V domě je k dispozici kočárkárna a krytá parkovací stání pro návštěvníky.

Byt je vybaven nadstandardním zařízením. Prostorná a moderní kuchyň je vybavena spotřebiči značky AEG, kamennou pracovní deskou, zapuštěným dřezem, indukční deskou, výrobníkem ledu a filtrované vody, americkou lednicí a množstvím úložného prostoru, včetně zabudovaného systému spíže. V obývacím prostoru je instalováno podsvícení v knihovně a skříňce pod televizí pro nepřímé osvětlení. V ložnicích jsou zatemňovací závěsy a prostorná chodba je vybavena úložnými skříněmi, botníkem na míru a velkým nástěnným zrcadlem. Byt má dvě WC, vanu a pračku se sušičkou značky AEG. Oba pokoje jsou světlé a prostorné, přičemž z ložnice je vstup na menší balkon.

****Lokalita:****

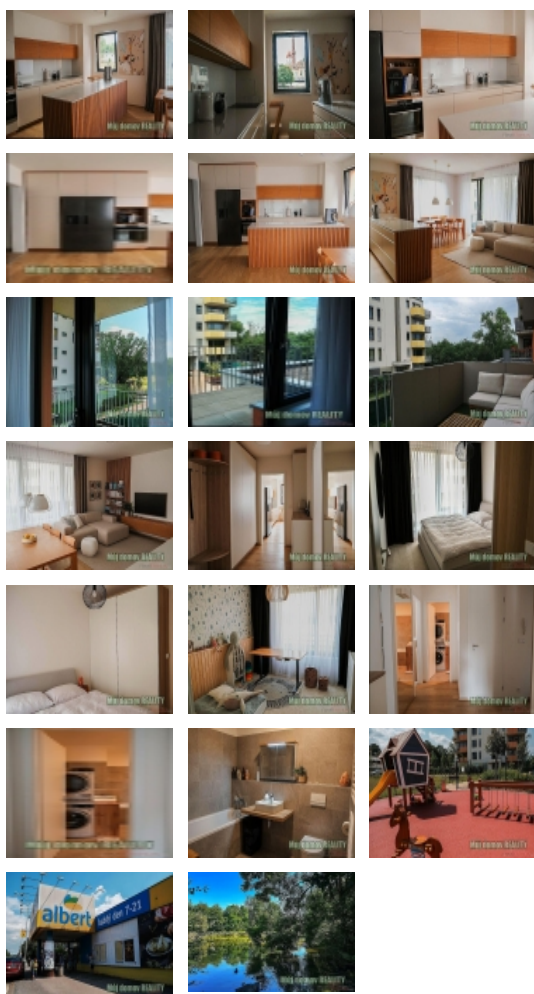
V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, školek a škol. Před domem je dětské hřiště, které se bude rozšiřovat. V blízkosti jsou obchody Albert a Lidl, a cca 2,5 km vzdálené OC Krakov, které nabízí obchody jako dm, C and A, Deichmann, Sportisimo, Billa, lékárnu, poštu, fitness a saunu. Lokalita má výborné dopravní spojení do centra města i do přírody, s autobusovou zastávkou Libeňská nedaleko.

****Podmínky pronájmu:****

- Vhodné pro rodinu nebo na spolubydlení pro studenty.
- Domácí mazlíčci nejsou povoleni.
- Kouření je povoleno pouze na balkoně.

****Cena:****

- Celková cena: 1 / 3
- Celková cena: 36 900 Kč/měsíc



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 3+kk, 86 m², OV, Praha 8, Čimice, ul. Hrašeho**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz**CENA:** (za měsíc) **36 900,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Celková plocha (m ²)	86
Užitná plocha (m ²)	86
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 3+kk, 86 m², OV, Praha 8, Čimice, ul. Hrašeho