

Prodej bytu 3+kk, 69 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 69 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648853 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

### Prodej bytu 3+kk, 69 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

cena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a odměny zprostředkovatele, v exkluzivním zastoupení zahajujeme prodej apartmánů v tomto unikátním projektu. Apartmány různých velikostí od 1+KK po 3+KK v krásném "komorním" apartmánovém domě, ve kterém je pouze 9 bytů a je přímo u hlavní nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Tento nabízený apartmán je 3+KK o velikosti 69 m<sup>2</sup>+balkon 19 m. Zpracování všech apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlahy zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, Walk-in sprchové kouty. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm ( s možností dálkového ovládní) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Byty v přízemí navíc bezpečnostní elektrické rolety. Ke každému bytu bude náležet jedno parkovací stání + dvě společná park. místa a prostor s uzamykatelnými skříňkami na lyžařské vybavení a společný prostor pro skladování jízdních kol. K jednomu z přízemních bezbariérových bytů náleží také soukromá sauna. Dále příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiku, čistírna odpadních vod, zastřešená pergola. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Ceny od 3.290.000 do 6.990.000 Kč vč. DPH. Některé byty jsou vybaveny moderním nábytkem, který není zahrnut v ceně. Apartmány jsou již dokončeny a připraveny pro Vaši prohlídku. Ev. číslo: 648239. Energetický štítek: C (92 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **6 690 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 69 m2, OV, Merklín, Pstruží (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Petr Kraus**

Mobil: 734 766 184

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	69
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	69