

Prodej nájemního domu, Praha 8, Kobylisy

dumrealit.cz[®]



Prodej blokového RD, 118 m², Praha 8, Kobylisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Kobylisy, Služská

Prodej blokového RD, 118 m², Praha 8, Kobylisy

v ceně je byt 2 x 2+1, 3 x 1+1, cena vč. odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje Exkluzivně koupi podílu 82,30 % v činžovním domě v Praze 8 Služská ulice, pouze 2 minuty od metra C Kobylisy. K tomuto podílu patří byt 2 x 2+1 (63 m) 3 x byt 1+1 (36 m). Podlahová plocha obsahující podíl 82,30 % je 236 m / byty + 48 m / sklepy. Byty jsou v původním udržovaném stavu, podkrovní byt 1+1 je pronajatý, byt 2+1 slouží jako kancelář, 1+1 v suterénu je také pronajatý, 1+1 v prvním také a 2+1 je prázdný. Dům je v technicky dobrém stavu, v celém domě jsou výměna plastová okna. Každý byt má vlastní topení elektrokotel a el. bojler. K tomuto podílu patří 48 m sklepů. Byty jsou volné ihned nebo pronajaty na dobu určitou. K domu patří zahrada (338 m), parkování pro 3 auta na zahradě. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektro. Přímo u domu je zastávka MHD Služská, pěšky na metro C Kobylisy 2 minuty od domu, obchod Albert s lékárnou je 2 minuty od domu. Více info v RK. Velmi doporučuji všem, kteří hledají zajímavou investici. Ev. číslo: 648232. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **29 980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	118
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	492
Umístění objektu	centrum



Prodej nájemního domu, Praha 8, Kobylisy

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	154
Užitná plocha (m2)	118
Poloha objektu	v bloku

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz