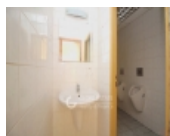


Prodej kanceláří, Praha 2, Nusle



Prodej komerčního prostoru 174 m² v suterénu domu v ulici Lumírova, Praha 2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00176 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nusle, Lumírova

Prodej komerčního prostoru 174 m² v suterénu domu v ulici Lumírova, Praha 2

Nabízíme k prodeji komerční prostor o velikosti 174 m², který se nachází v suterénu domu v atraktivní lokalitě Lumírovy ulice v centru Prahy.

Tento prostor má bohatou historii, neboť dříve sloužil jako restaurace, což z něj činí ideální místo pro podobné gastronomické podnikání. Dispozice prostoru je navržena tak, aby splňovala veškeré požadavky na provoz restaurace, a zároveň nabízí možnost přizpůsobení pro další typy podnikání, jako je skladování nebo kancelářské prostory.

Jednou z hlavních výhod tohoto komerčního prostoru je samostatný vstup přímo z ulice Lumírova, zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky a dodavatele. Tato lokalita je známá svou živou atmosférou a vysokou frekvencí pohybu lidí, toto umístění tedy představuje skvělou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání.

Prostor je nyní připraven k úpravám a individuálním řešením, což vám umožní přizpůsobit ho přesně podle vašich potřeb, představ a typu podnikání.

Parkování je možné před domem, kde je modrá zóna.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do komerční nemovitosti v srdci Prahy, která nabízí široké možnosti využití a skvělou viditelnost. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku tohoto atraktivního prostoru, který může být základem vašeho úspěšného podnikání.

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²) 174

Druh objektu cihlová

Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Realitní makléř



Ing. Rostislav Kulička

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz

Prodej kanceláří, Praha 2, Nusle

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Výrobní plocha (m2)	174
Plocha skladů (m2)	174
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	174
Nebytové prostory (m2)	174
Plocha obchodů (m2)	174
Plocha kanceláří (m2)	174
Dílna (m2)	174
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Kanceláře

Prodej kanceláří, Praha 2, Nusle