

Prodej řadového RD, 137 m<sup>2</sup>, Milovice, Mladá (okres Nymburk) - exkluzivně



# bidli

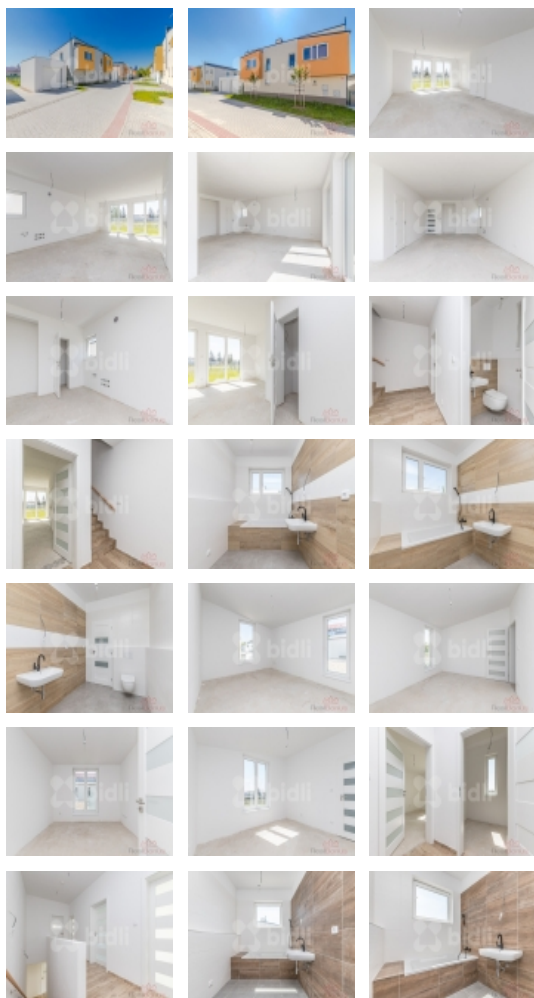


## Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, užitnou plochou 137 m<sup>2</sup>, garáží a pozemek 285 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 204677 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milovice, Mladá (okres Nymburk)

### Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, užitnou plochou 137 m<sup>2</sup>, garáží a pozemek 285 m<sup>2</sup>



Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk s celkovou užitnou plochou 137 m<sup>2</sup>. Dům má prostornou samostatnou garáž (22 m<sup>2</sup>) s vlastním vstupem a pozemek o celkové rozloze 300 m<sup>2</sup>, je zkolaudovaný a připravený ihned k nastěhování.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zahrady, vstupní a hlavní předsiň, technická místnost, kuchyňská špiž, komora a samostatné WC. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází 3 samostatné pokoje, šatna a prostorná koupelna s WC.

V technické místnosti je umístěn kondenzační plynový kotel na ohřev vody a pro ohřev podlahového vytápění, je zde příprava na pračku, sušičku. Dům je vybaven kvalitními tříkomorovými okny, bezpečnostními dveřmi a je zateplen, splňuje energetické standardy a je energeticky úsporný (PENB C). V domě jsou rozvedeny datové rozvody, je přiveden optický kabel, televizní anténa a příprava na zabezpečení objektu.

Dešťová voda je akumulována do dešťové jímky a lze ji použít k zavlažování zahrady. Pozemek je oplocen.

Velkou výhodou Milovic je velmi dobrá dopravní dostupnost do Prahy, a to buď autem 20 min na Černý Most (exit R10, nebo exit D11), vlakem (zastávka PID, 40 min na Masarykovo nádraží) nebo případně autobusem.

Místo nabízí velmi čisté ovzduší, lesy, koupání, turistické stezky a cyklostezky, i kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékařskou péči, obchody, kino, divadlo apod.) V blízkosti je rodinný park Mirakulum, který milovické děti hojně využívají a rezervace divokých koní.

Prodej řadového RD, 137 m<sup>2</sup>, Milovice, Mladá (okres Nymburk) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### David Münzberg

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 050 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	300
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Rok kolaudace	2023
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	107
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	300
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	137
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	dlážděná
Poloha objektu	řadový