

Prodej rohového RD, 1700 m2, Znojmo**Nemovitost nabízí****COLOSEUM NEMOVITOSTI****S.R.O.****Znojmo, vícegenerační bytový dům, 1 700 m2, podnikatelský záměr - rodinný dům****ČÍSLO ZAKÁZKY:** D1288Z05 **TYP ZAKÁZKY:** prodej
3**LOKALITA:** Znojmo**Znojmo, vícegenerační bytový dům, 1 700 m2, podnikatelský záměr - rodinný dům**

V zastoupení majitele Vám představujeme výjimečnou investiční příležitost ? bytový dům v živém centru Znojma, města s bohatou historií a vynikajícím vinařským regionem.

Tento víceúčelový dům nabízí kombinaci bytových jednotek a komerčních prostor, ideální pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu. Nemovitost zahrnuje:

2 zavedené prodejny přímo v pulzujícím centru města, což zajišťuje vysokou návštěvnost

7 bytových jednotek s různými dispozicemi:

3x byt 1+1 (25m2 a 45m2)

2x byt 3+1 (90m2)

2 garáže a 2 dvorky (45m2 a 42m2) poskytující dostatek venkovního prostoru pro obyvatele i návštěvníky.

Částečné podsklepení a moderní vybavení včetně plynového topení, napojení na všechny inženýrské sítě.

Výhody investice:

Poloha - bytový dům se nachází v historickém centru Znojma, obklopený turistickými atrakcemi, obchody a gastronomickými zážitky.

Flexibilita - mix bytových a komerčních prostor umožňuje různorodé využití a optimalizaci příjmů.

Připravenost: Nemovitost je v dobrém stavu s nedávnou renovací vybraných částí a je plně připravena k okamžitému využití.

Ideální pro investory hledající diverzifikované portfolio s potenciálem kapitálového růstu.

Podnikatele v oblasti realit, kteří chtějí rozšířit své aktivity o lukrativní lokalitu.

Zájemce o vlastní bydlení s možností pronájmu ostatních jednotek.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G. S financováním Vám rád pomůže náš specialista. ,

Pro více informací či prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

Prodej rohového RD, 1700 m2, Znojmo

Realitní makléř



Eva Krejčová

Mobil: +420 773 756 726

e.krejцова@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	1700
Plocha parcely (m2)	990
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	1700
Poloha objektu	rohový