

## Prodej samostatného RD, 166 m<sup>2</sup>, Slaný, Netovice (okres Kladno)

### Prodej rodinné domy, 166 m<sup>2</sup> - Slaný - Netovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00376 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slaný, Netovice (okres Kladno)

#### Prodej rodinné domy, 166 m<sup>2</sup> - Slaný - Netovice

Exkluzivně nabízíme ke koupi velmi hezký, úsporný rodinný dům o praktické dispozici 5+kk s dvougaráží a zimní zahradou umístěného na pozemku o výměře 932 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy, který se nachází v obci Netovice u Slaného pouhých 15 minut jízdy od Prahy. Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým topením, případně krbem na dřevo. Velkou úsporu energií zajišťuje nově instalovaná fotovoltaika s bateriemi, plastová okna s trojskly, sítě proti hmyzu, žaluzie, zateplení fasády, centrální vysavač.

Velkým benefitem nemovitosti je také udržovaná zatravněná zahrada s automatickým zavlažováním, ovocnými stromy, záhonky s květinami, vinnicí a krytým bazénem o rozměru 6x3 m.

Bazén se slanou vodou a protiproudem je vytápěný vlastním čerpadlem. Z obývacího pokoje je vstup do prosklené zimní zahrady s vířivkou a příjemným posezením.

Dům je umístěný ve velice klidné nové obytné zástavbě. V obci je zastávka MHD, veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném městě Slaný. Výborné spojení na Prahu, Letiště Václava Havla 15 min. jízdy autem.

Pro nové majitele je velkou výhodou bydlení v moderním úsporném domě s hezkou zahradou kousek od hlavního města.

Případné financování vám zajistí náš specialista. Pro více informací volejte makléře nemovitosti.

**CENA:** (za nemovitost) **14 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod

Prodej samostatného RD, 166 m2, Slaný, Netovice (okres Kladno)

**Nemovitost nabízí**

**Slánské reality s.r.o.**

Soukenická 57

**Realitní makléř**



**Ladislav Rampa**

Mobil: +420 777 333 456

[rampa@slanskereality.cz](mailto:rampa@slanskereality.cz)

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	166
<b>Plocha parcely (m2)</b>	932
<b>Ostatní</b>	Bazén Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	166
<b>Dílna (m2)</b>	32
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný