

## Prodej hotelu, Malá Morávka, Karlov pod Pradědem (okres Bruntál)



### Prodej horské chaty s pozemky, Karlov pod Pradědem

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** N06769 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

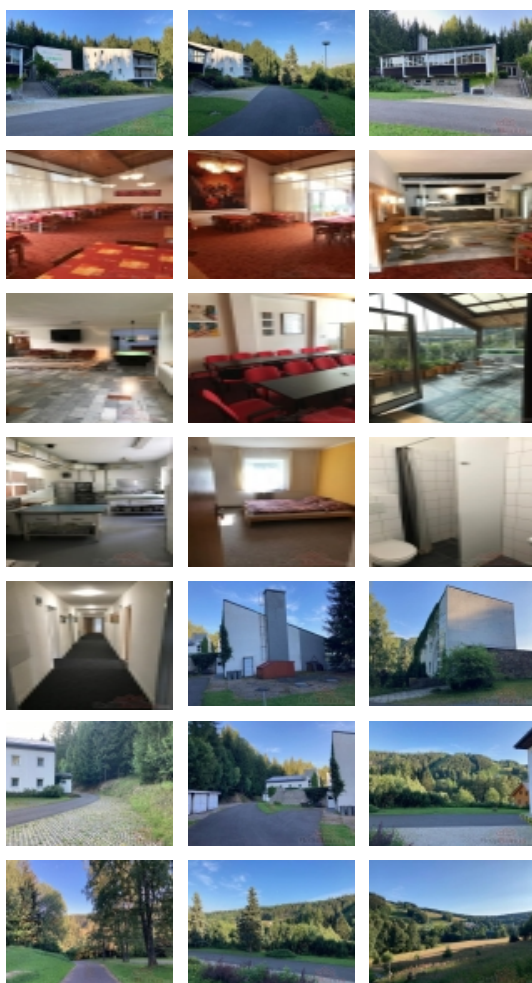
**LOKALITA:** Malá Morávka, Karlov pod Pradědem (okres Bruntál)

#### Prodej horské chaty s pozemky, Karlov pod Pradědem

Elite real service s.r.o. Vám v zastoupení majitele nabízí prodej horské chaty s pozemky, Karlov pod Pradědem, Malá Morávka. Zajímavá investiční příležitost i pro developery, investory. Objekt tvoří 3 spojené budovy pod označením A, B, C, částečně podsklepeno (kotelna, sklady, technické místnosti). Budova A (2 podlažní - užitná plocha 377m<sup>2</sup>+ nevyužitý půdní prostor 115m<sup>2</sup>) - 8 pokojů s koupelnou (umyvadlo, sprcha, wc) + 8 pokojů s umyvadlem s teplou vodou (společné soc. zařízení na patře), Budova B (2 podlažní + suterén - užitná plocha 445m<sup>2</sup>) 16 samostatných pokojů s vlastním sociálním zařízením, budova C (užitná plocha 744m<sup>2</sup> prostorná jídelna, kuchyň, televizní místnost, bar, herna, víceúčelová společenská místnost, prostory pro sportovní a pohybové aktivity. Lyžárna, sušárna oděvů a bot. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí (vybudování sociálních zařízení, plastová okna a další běžná údržba). K objektu náleží pozemky o celkové rozloze 12.687m<sup>2</sup> (11.556 m<sup>2</sup> ostatní plocha/les/dětské hřiště + 1.131m<sup>2</sup> zastavěná plocha). Exkluzivní poloha nemovitosti s krásným výhledem do okolí (vhodné pro letní i zimní sporty). V bezprostřední blízkosti sjezdovka (Ski areál Myšák a Ski areál Karlov, více než 23 km upravených sjezdovek a běžeckých tratí, snadná dostupnost lyžařských areálů (Praděd, Ovčárna). Vhodné i pro developery, investory možnost rozšíření objektu, tvorba moderních apartmánů. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti, poradenství v rámci případného developerského projektu u nás získáte zdarma (máme dlouholeté zkušenosti). Největší nabídku novostaveb - nových bytů, byty na prodej, byty k pronájmu - naleznete na našich webových stránkách.

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	1616
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	12687



## Prodej hotelu, Malá Morávka, Karlov pod Pradědem (okres Bruntál)

**Nemovitost nabízí****Elite real service, s.r.o.**

Horní Lán 1327/6a  
Nová Ulice, Olomouc, 77900

**Realitní makléř****Zdeněk Gaďourek**

Mobil: +420 774 922 929  
[elitereal@elitereal.cz](mailto:elitereal@elitereal.cz)

Plocha sklepu (m2)	156
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	1616
Nebytové prostory (m2)	1616
Typ zařízení	Hotel