

Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup>, OV, Hůry (okres České Budějovice), ul. Horní - exkluzivně



## Prodej bytu 3+1 v Hůrách u Českých Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224366 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hůry (okres České Budějovice), Horní

### Prodej bytu 3+1 v Hůrách u Českých Budějovic

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytové jednotky o dispozici 3+1 v Hůrách u Českých Budějovic. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí rodinného domu s krásnou v zahradou s výjimečným výhledem na České Budějovice.

Byt zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, kuchyni s jídelnou, chodbu a koupelnu. V suterénu budovy k bytu náleží jedna místnost s oknem do zahrady, s chodbičkou a WC. Výměra plochy bytu tak je cca 96 m<sup>2</sup>.

Vytápění je elektrické, možnost zavedení plynu.

Byt je svým stavem určen k rekonstrukci. Můžete si tak upravit interiér, aby odpovídal požadavkům Vašeho stylu a životního rytmu. V suterénu budovy se nachází další sklepní prostory.

V zahradě je dále garáž a pergola. Rozlehlá zahrada nabízí velký prostor pro odpočinek.

Dům je situován v klidné a příjemné obci Hůry. Jde tedy o bydlení s dobrým dosahem do Českých Budějovic. Nedaleko domu je zastávka linkových autobusů, zastávka MHD cca 10 minut chůze.

Obchod je vzdálen cca 300 m. Velká výhoda je také blízkost dálničního sjezdu a snadná dostupnost ve směru na Prahu a v blízké budoucnosti i do Rakouska.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si můžete upravit podle vlastních přání, je tento byt skvělou příležitostí. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 1



Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup>, OV, Hůry (okres České Budějovice), ul. Horní - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Oldřich Konfršt

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	98
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	sklep zahrada
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	96
<b>K dispozici od</b>	01.09.2024