

Prodej bytu 2+1, 49 m², OV, Rosice (okres Brno-venkov)



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Roman Coufal

Mobil: +420 773 756 709

r.coufal@rkcoloseum.cz

Rosice - OV 2+1, 53 m², balkon, 2 sklepy, rekonstrukce ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2386L01 TYP ZAKÁZKY: prodej
0

LOKALITA: Rosice (okres Brno-venkov)

Rosice - OV 2+1, 53 m², balkon, 2 sklepy, rekonstrukce ? byt

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi tento krásný byt v klidné lokalitě, v Rosicích u Brna. Tento byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, s přibližnou užitnou plochou 53 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového bytového domu, v ulici Husova.

Byt se vyznačuje útulnou a praktickou dispozicí s prostorným obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou s vanou a WC. K bytu navíc náleží dva sklepy, které poskytnou dostatek úložného prostoru pro všechny Vaše věci.

Byt se může pochlubit velmi nízkými provozními náklady, které činí pouhých 3 200 Kč/měsíc. To z něj dělá ideální volbu pro ty, kteří hledají cenově dostupné bydlení s minimálními výdaji.

Rosice u Brna nabízejí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, obchodů a penzionu pro důchodce. Bohaté kulturní a sportovní vyžití zajišťuje kino, restaurace, zámek a zimní stadion. Město je vzdálené pouhých 15 km od Brna a nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i prostřednictvím IDS. Zastávka autobusu se nachází asi minutu chůze od domu.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení, výměnu oken za plastová, rekonstrukci elektroinstalace a stoupaček. Díky tomu je dům zařazen do energetické třídy C, což zaručuje nízké náklady na vytápění. V domě je k dispozici kolárna a úschovna nepotřebných věcí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 2

Prodej bytu 2+1, 49 m², OV, Rosice (okres Brno-venkov)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	1
Plocha sklepu (m ²)	4
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2012
Užitná plocha (m ²)	53
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 49 m², OV, Rosice (okres Brno-venkov)