

Pronájem bytu 4+kk, 159 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Jugoslávská

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 4+kk, 159 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Jugoslávská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648838 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Jugoslávská

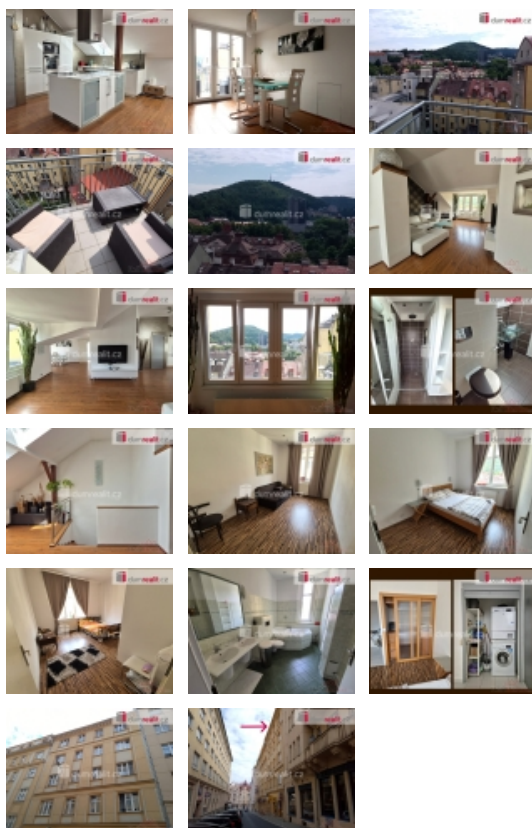
Pronájem bytu 4+kk, 159 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Jugoslávská

+ poplatky 828,-Kč/2 osoby, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zařízení, pěkného mezonetového bytu 4+kk, 159,9 m (vč. sklepní kóje) s výhledem na Karlovy Vary, v ulici Jugoslávská, v centru Karlových Varů. Bytová jednotka v osobním vlastnictví zrekonstruována v roce 2009, umístěna ve 4.patře cihlového domu bez výtahu, nabízí komfortní a prostorné bydlení. Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou, dále nábytkem, TV, pračkou, sušičkou. Celé vybavení v bytě zůstává, majitel jej nebude vyklízet. Okna bytu plastová, vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dolní patro má z předsíně vstup do tří pokojů, koupelny s vanou a WC. Dále je zde úklidový a prací kout. V horním patře je otevřený prostor (1+kk) kuchyň s obývacím, jídelním koutem se vstupem na balkon a menší koupelna formou sprchového koutu, WC. V domě je půda, přístupná pro všechny. V bytě je Wi-Fi. Majitel požaduje slušné, čistotné nájemníky, nekuřáky, žádná zvířata. Vratnou kaucí ve výši 40.000,-Kč. Nájemné splatné do konce měsíce. Měsíční nájemné: 21.000,-Kč + zálohy za služby za 2 osoby, stanovené dle aktuálního ev.listu: osvětlení v domě: 28,-Kč, odvoz odpadu: 300,-Kč, studená voda:500,-Kč. Celkem 828,-Kč. Elektřinu a plyn si nájemce sjedná smluvně s dodavateli. Provize RK 9.000,-Kč vč. DPH. Pronájem od září 2024. Ev. číslo: 648224. Energetický štítek: E (157 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **21 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	5



Pronájem bytu 4+kk, 159 m2, OV, Karlovy Vary, ul. Jugoslávská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Andrea Loskotová

Mobil: 734 222 339

loskotova@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	159
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	10
Užitná plocha (m2)	159