

Pronájem bytu 2+kk, 75 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. U kněžské louky



## **\*\*Pronájem bytu 2+kk, 75 m, Praha - Žižkov, U Kněžské louky\*\***

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1363/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, U kněžské louky

### **\*\*Pronájem bytu 2+kk, 75 m, Praha - Žižkov, U Kněžské louky\*\***

Nabízíme k pronájmu prostorný a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 75 m, který se nachází ve 2. patře cihlového domu na Praze 3 Žižkov. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

#### **\*\*Popis bytu:\*\***

Byt disponuje dvěma velkými pokoji, které jsou propojeny s moderní kuchyní vybavenou kompletními elektrospotřebiči. V koupelně se nachází sprchový kout, WC a pračka. Byt je ideální pro rodinu s 4 až 5 členy. Pokud máte domácí mazlíčky, jsou povoleni pouze malí. Bezproblémové parkování je k dispozici přímo před domem.

#### **\*\*Občanská vybavenost:\*\***

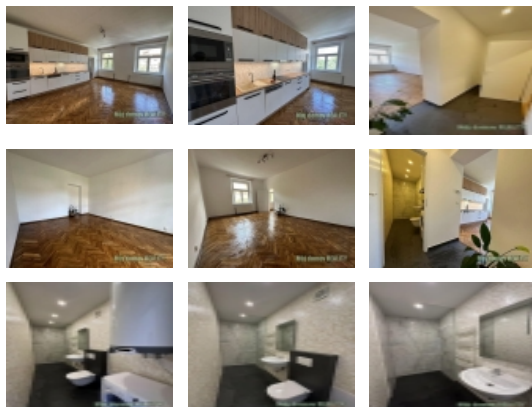
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Přímo u domu začíná krásný park Sad Třešňovka, který je ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity. V bezprostřední blízkosti domu se nachází restaurace, taneční škola a různé obchody. Supermarkety Billa a Kaufland jsou dostupné do 3 minut chůze. V okolí jsou také školy, školky, lékárna, pošta a další obchody, což zajišťuje pohodlné bydlení.

#### **\*\*Podmínky pronájmu:\*\***

- **\*\*Měsíční nájemné:\*\*** 28 000 Kč
- **\*\*Zálohy na poplatky:\*\*** 3 000 Kč (počítáno za 1 osobu, včetně elektřiny; výše záloh se může měnit podle počtu osob v bytě)
- **\*\*Vratná kauce:\*\*** Ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně záloh na poplatky
- **\*\*Provize realitní kanceláře:\*\*** Ve výši měsíčního nájmu včetně poplatků
- **\*\*Dostupnost:\*\*** Byt je volný od 10.10.2024

#### **\*\*Specifikace:\*\***

- **\*\*Stavba:\*\*** Cihlová
- **\*\*Stav objektu:\*\*** Po rekonstrukci
- **\*\*Vlastnictví:\*\*** Osobní
- **\*\*Umístění:\*\*** Klidná část obce
- **\*\*Podlaží:\*\*** 2. patro



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 2+kk, 75 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. U kněžské louky

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**CENA:** (za měsíc) **28 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	75
Užitná plocha (m2)	75
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku